Attraktive 3-Zi-Wohnung mit Loggia und Tiefgarage nähe des Zentrums von Spittal an der Drau!



Objektnummer: 7137/4115

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	9,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Ihr PARTNER beim Verkauf Ihrer Immobilie

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wir erstellen für Sie ein kostenloses Marktwertgutachten. Außerdem erhalten Sie bei uns eine SERVICEGARANTIE.

Telefon: 0676 9581491

www.era.at



Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung bietet auf ca. 86 m² Wohnfläche ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohnambiente. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Wohlfühlen und Verweilen ein. Die separate Küche ermöglicht eine klare Trennung der Koch- und Wohnbereiche. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ein großzügiges Badezimmer sowie ein separates WC sorgen für hohen Wohnkomfort. Zusätzlich steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben ist die ca. 6 m² große Loggia, die zum Entspannen im Freien einlädt. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie Gemeinschaftsräume wie Fahrrad- und Trockenraum.

Das Gebäude ist gut gelegen: Geschäfte, Gastronomie und eine Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar. Ein Lift ist vorhanden und sorgt für barrierefreies Wohnen. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich über Fernwärme. Diese Wohnung verbindet Komfort, praktische Ausstattung und eine zentrale Lage.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, WC, Badezimmer, Küche, Wohn-Essbereich, 2 Schlafzimmer, Loggia.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m

Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap