NEUER PREIS Großzügiges Haus in Maria Rojach mit Terrasse, Balkon, Kamin & Solar!



Objektnummer: 7137/4116

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9422 Maria Rojach
Wohnfläche:	191,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	72,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	439.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Edin Imsirovic

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







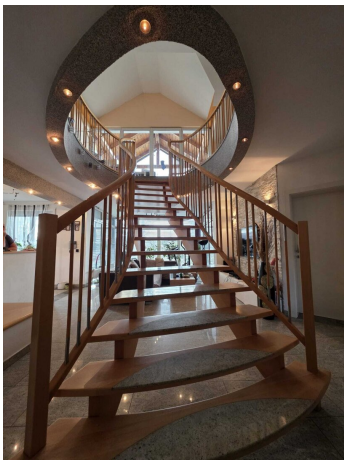







KI-generierter Inhalt


KI-generierter Inhalt




KI-generierter Inhalt




KI-generierter Inhalt

Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus mit Nebengebäude und Bergblick in Maria Rojach, Kärnten

Das großzügige Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Maria Rojach, Kärnten, bietet eine moderne Raumaufteilung mit insgesamt 191 m² Wohnfläche. Zum Objekt gehören ein Nebengebäude sowie ein Außenpool welcher im Sommer aufgestelt wird, die zusätzlichen Platz und Freizeitmöglichkeiten bieten.

Das Haus verfügt über zwei Badezimmer und zwei separate WCs und ist mit Fliesen sowie Laminatboden ausgestattet. Eine moderne Einbauküche und ein gemütlicher Kamin schaffen ein behagliches Wohnambiente. Die beheizte Fläche wird durch eine effiziente Öl- und Solarenergieanlage umweltfreundlich versorgt.

Genießen Sie die sonnigen Stunden auf dem großzügigen Südbalkon und der Terrasse mit herrlichem Bergblick. Vier Stellplätze stehen für Fahrzeuge zur Verfügung, und eine nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Dieses Objekt verbindet Komfort, Nachhaltigkeit und Naturerlebnis ideal und eignet sich perfekt als neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Kärntens.

Die Kontaktperson ist Christian Mischkulnig, erreichbar unter Tel. 0664/1602907.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Post <2.500m
Geldautomat <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap