Modernes Penthouse in Spittal, Erstbezug, Terrasse, Aufzug, Neubau!!



Objektnummer: 7137/4121

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,34 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	662.600,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Volker Kohlmaier

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Penthouse in Spittal an der Drau – einer einzigartigen Immobilie, die modernen Wohnkomfort mit atemberaubender Aussicht verbindet. Dieses exklusive Erstbezug-Penthouse bietet auf großzügigen 87,4 m² Wohnfläche ein unvergleichliches Wohngefühl in erstklassiger Lage.

Der Kaufpreis spiegelt die hochwertige Qualität und den Neubaustandard wider, der sich in jedem Detail dieser Wohnung widerspiegelt. Große, öffenbare Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen ein angenehmes Raumklima. Außenliegender Sonnenschutz garantiert den perfekten Mix aus Sonne und Schatten, während die Glasfaseranbindung für schnelles Internet und moderne Kommunikation sorgt.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, von der Sie einen beeindruckenden Bergblick, Stadtblick, Fernblick und Grünblick genießen können. Hier können Sie entspannte Stunden verbringen, die Natur erleben und den Alltag hinter sich lassen.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Fernwärme sorgt für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung, ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zu Ihrem Penthouse und rundet den Komfort ab.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Ob Bus oder Bahnhof – alle wichtigen Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und verbinden Sie optimal mit der Region und darüber hinaus.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheke, Krankenhaus, Schulen, Kindergarten sowie höhere Schulen sind bequem erreichbar. Auch Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in nächster Nähe und machen den Alltag angenehm und stressfrei.

Dieses Penthouse in Spittal an der Drau ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohnen und eine erstklassige Lage schätzen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und erfüllen Sie sich den Traum vom exklusiven Wohnen mit spektakulärem Ausblick und bester Infrastruktur. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Sofortkontakt: Volker Kohlmaier 0664 5450307

Penthouse Top 2 Wohnfläche 89,07 m2 Verkaufspreis: € 565.500,--

Penthouse Top 3 Wohnfläche 93,10 m2 Verkaufspreis: € 591.200,--

Penthouse Top 4 Wohnfläche 109,14 m2 Verkaufspreis: € 693.100,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap