Moderne Büro/Praxisfläche in Spittal an der Drau – Erstbezug mit besten Ausstattungsmerkmalen!



Objektnummer: 7137/4123

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ortenburger Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Volker Kohlmaier

ERA IMED Immobilien
Neuer Platz 20
9800 Spittal an der Drau

H +43 664 5450307

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Safari 13:24 Dienstag 7. Nov.
78 %
4222 Ortenburger Strasse 15 Aussen Stp_02 Tag_01
Fertig
© zuchna VISUALISIERUNG


Safari 13:24 Dienstag 7. Nov.
78 %
4222 Ortenburger Strasse 15 Aussen Stp_07 Tag_01
Fertig


ORTENBURGER STR. 15
FERCAM
Austria
Dr. Milo
Gruppenpraxis für Allgemeinmedizin
Dr. Milo & Dr. Milo OG
wastian
Gravidarium
ARCH + PLAN
SCHREFLER
EFM RH1
ALESSANDRO WALTL
DAS ORTENBURGER

Objektbeschreibung

Ihr Büro, Kanzlei, Ordination oder Geschäftsfläche in Top-Lage von Spittal

Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung kombiniert mit Leben und Arbeiten machen diese Immobilie einzigartig in der Bezirksstadt.

Wir können noch Büro- und Geschäftsflächen von 45 bis 200 m2 anbieten, im Erdgeschoß und Obergeschossen

1500 m2 Bürofläche ist schon an einem internationalen Konzern vermietet, weiters Steuerberater, Versicherungsagentur, Baumeister, Physiotherapie , Kosmetik, Reisebüro, Praktische Ärztegemeinschaft , Hebammenzentrum und Energiezentrum sind schon fix dabei.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihre Top-Location für Sich, Ihre Mitarbeiter und Kunden.

www.dasortenburger.at

Sofortkontakt: Volker Kohlmaier +43(0)664 5450307

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap