Gepflegte Jungfamilienwohnung mit großer Loggia und Grünblick!



Wohnzimmer - Kompagnon Immobilien

Objektnummer: 5156/12597

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	246,39 €
Heizkosten:	147,76 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

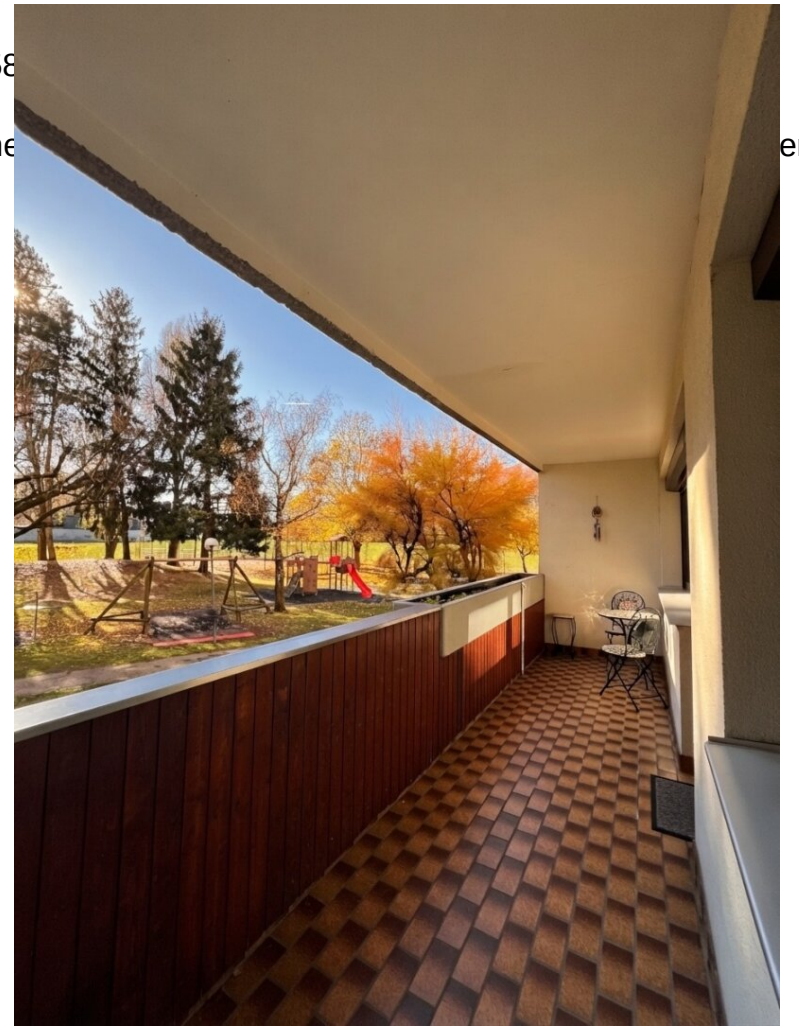


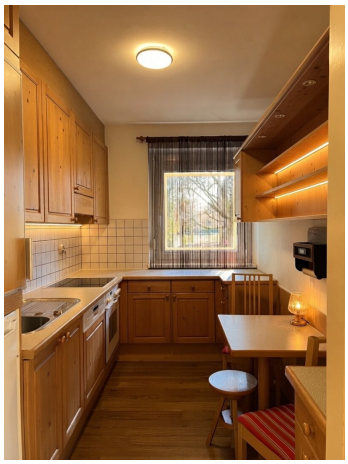
Nattha Sanohsun

Kompagnon Immobilien GmbH
Koralmstraße 48/9
8401 Kalsdorf bei Graz

T +43 664 99 20 058

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia und Grünblick in Graz-Gösting!

Diese gepflegte Eigentumswohnung verbindet angenehmes Wohnen mit einer praktischen Raumaufteilung. Auf ca. 78 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit viel Platz und einem besonderen Highlight: einer großzügigen Loggia mit schönem Grünblick.

Die sonnige Loggia lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen und den Blick ins Grüne schweifen zu lassen.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche sowie einen begehbaren Kleiderschrank. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt die Fernwärmeheizung.

Eckdaten auf einen Blick:

* ca. 78 m² Wohnfläche

* 3 Zimmer

* 2 Schlafzimmer

* Wohnzimmer und separate Küche

* Begehbarer Kleiderschrank

* Abstellraum

* Große Loggia mit Grünblick

* Einbauküche

* separates WC

* Badezimmer mit Dusche

* Parkett- und Fliesenböden

* Fernwärme

Ob als gemütliches Zuhause für Paare, kleine Familien oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten – diese Wohnung bietet eine attraktive Kombination aus großzügigem Platzangebot

und angenehmer Wohnlage in Graz.

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nattha Sanohsun

Kompagnon Immobilien Steiermark

+43 664 99 20 0582

*Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap