Erstbezug: Reihenhaus in Grünlage - mit Kaufoption



Objektnummer: 1939/219115

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

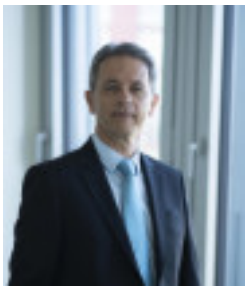
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sölsnitzstraße 12-16
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8641 Sankt Marein im Mürztal
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,49 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	26,43 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,37
Gesamtmiete	1.392,07 €
Kaltmiete (netto)	1.125,61 €
Kaltmiete	1.262,56 €
Betriebskosten:	136,95 €
USt.:	129,51 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.






VERANSCHAULICHUNG




IMMO
CONTRACT
VERANSCHAULICHUNG


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT
VERANSCHAULICHUNG



SCHAUBILD (SYMBOLFOTO)



LAGEPLANÜBERSICHT

BLOCK - 3		HAUS - 14

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

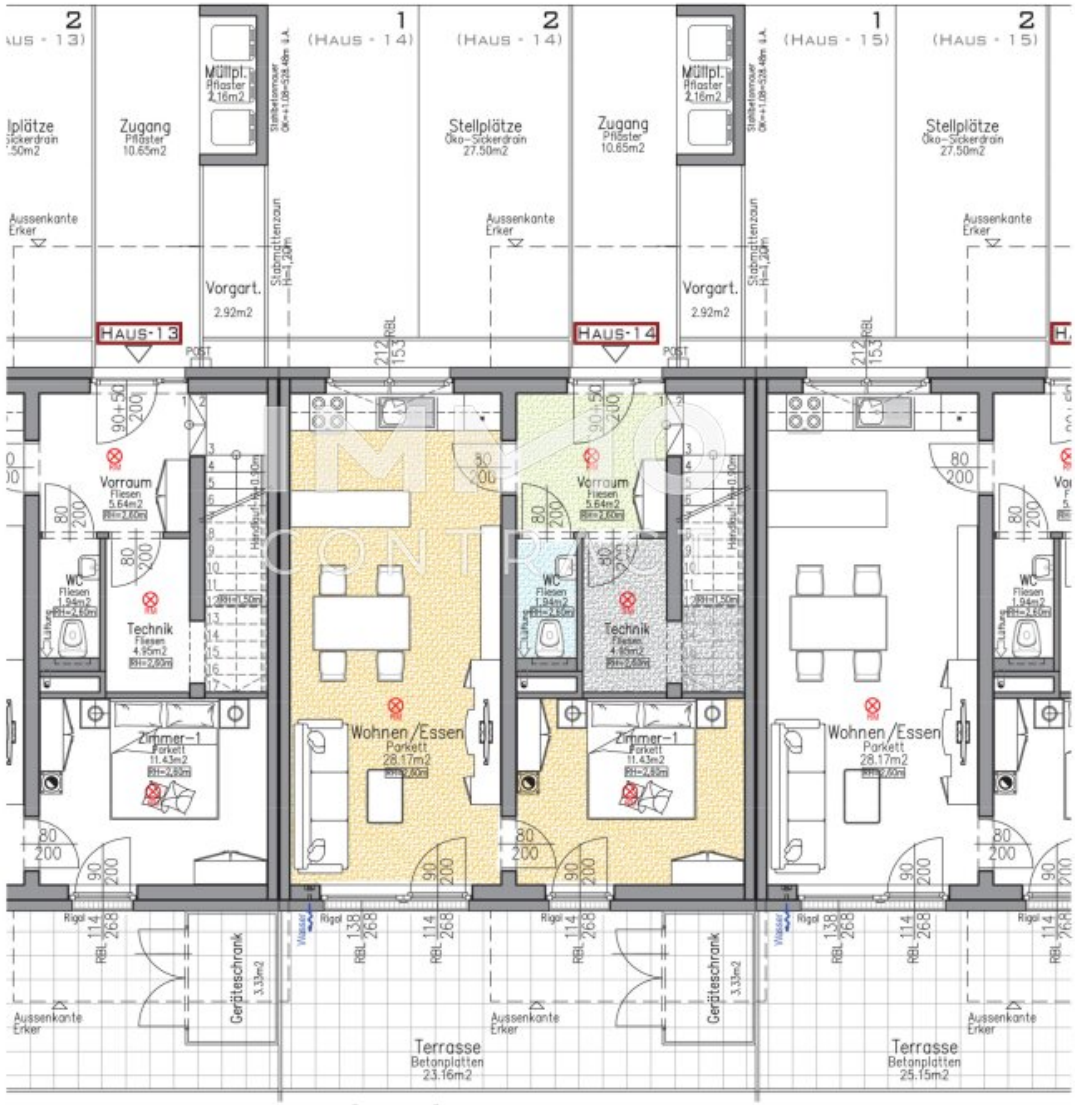
BLOCK 3
EG
HAUS 14

LEGENDE:

- AUFENTHALTSFLÄCHEN
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN
- SANITÄRFLÄCHEN
- ABSTELLFLÄCHEN

HAUSDATEN:

ERDGESCHOSS-HAUS-14	
WNFL-EG:	52.13M2
WNFL-OG:	37.36M2
WNFL-Ges.:	89.49M2
TERRASSE-EG:	23.16M2
TERRASSE-OG:	26.99M2
GARTEN:	26.43M2



DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGSAUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASZE SIND ROHBAUGRÖSZEN MIT MASZTOLERANZEN GEM.ÖNORM, TÜRMASZE SIND DURCHGANGSLICHTEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEDÜRFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET.

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

BLOCK 3
OG
HAUS 14

LEGENDE:

- AUFENTHALTSFLÄCHEN
- ERSCHLIESSUNGSFLÄCHEN
- SANITÄRFLÄCHEN
- ABSTELLFLÄCHEN

HAUSDATEN:

OBERGESCHOSS-HAUS-14	
WNFL-EG:	52,13M2
WNFL-OG:	37,36M2
WNFL-Ges.:	89,49M2
TERRASSE-EG:	23,16M2
TERRASSE-OG:	26,99M2
GARTEN:	26,43M2





DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGSAUSSTATTUNG, SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASZE SIND ROHBAUGRÖSZEN MIT MASZTOLERANZEN GEM.ÖNORM, TÜRMASZE SIND DURCHGANGSLICHTEN. GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARDAUSFÜHRUNG, BEDÜRFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN. DIESER PLAN IST ZUM ANFERTIGEN VON EINBAUMÖBELN NICHT GEEIGNET.

Objektbeschreibung

MODERNES ERSTBEZUGS-REIHENHAUS MIT KAUFOPTION UND PERFEKTER RAUMAUFTEILUNG, EIGENGARTEN, TERRASSE UND PARKPLÄTZEN! Dieses moderne Reihenhaus beweist, dass man auf kompakter Fläche keine Kompromisse beim Komfort eingehen muss.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, Wohnküche, 3 Schlafzimmer, Galerie, getrennte sanitäre Einrichtungen, Terrassen, Eigengarten, Parkplätze.

DIE HIGHLIGHTS DIESES REIHENHAUSES:

* Intelligentes Raumkonzept - lichtdurchflutet und modern

* privater Logenplatz auf der direkt zugänglichen Terrasse sowie Eigengarten im Erdgeschoß und auf der Dachterrasse.

* Außenrollos

* Wärmepumpe für Fußbodenheizung und Warmwasseraufbereitung

* Photovoltaikanlage am Dach

* Technikraum

* 2 PKW Abstellplätze

* Parkett und Fliesen

* Vorbereitung SAT-TV Anschluss

* eingezäunter Garten

* Geräteschrank auf der Terrasse

SICHERN SIE SICH IHR STÜCK LEBENSQUALITÄT IN EINEM MODERNEN REIHENHAUS IN HERVORRAGENDER LAGE, WELCHES AUCH KÄUFLICH ZU ERWERBEN IST.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Fragen sie gleich direkt an!

DAS TEAM VON IMMOCONTRACT FREUT SICH AUF SIE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <225m
Apotheke <525m
Krankenhaus <2.125m

Kinder & Schulen
Schule <775m
Kindergarten <3.450m
Universität <3.750m

Nahversorgung
Supermarkt <575m
Bäckerei <2.400m
Einkaufszentrum <6.925m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.375m
Polizei <5.750m

Verkehr
Bus <475m
Autobahnanschluss <425m
Bahnhof <300m
Flughafen <3.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap