Meine moderne, top sanierte und richtig gemütliche Wohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 961/36392

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	75,73 m²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	262,31 €
Heizkosten:	89,08 €
USt.:	44,05 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143





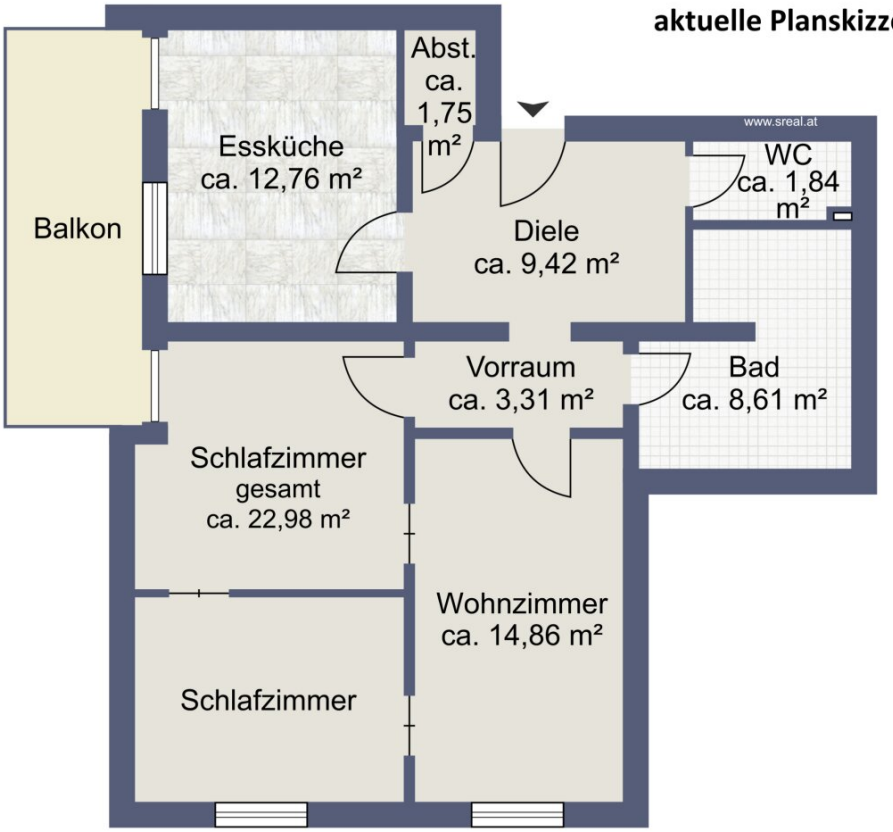








aktuelle Planskizze



Objektbeschreibung

Koffer packen, einziehen und Wohlfühlen in dieser im 1. Stock liegenden, klimatisierten Wohnung mit großem Balkon, Kellerabteil und zugeordnetem Parkplatz.

Die derzeitigen Eigentümer haben sehr geschmackvoll Böden, Türen, WC usw. erneuert und eingerichtet, der Großteil der Möbel ist im Kaufpreis inkludiert.

Errichtet wurde die Anlage im Jahr 1995 in Massivbauweise, die Kunststofffenster sind mit Mehrfachverglasung und Sonnenschutz ausgestattet. Das Dach ist mit Ziegel eingedeckt, die Beheizung erfolgt mit Ferngas über Radiatoren.

Sie suchen eine außergewöhnliche Wohnung in Zentrumsnähe? Bei dieser sind Sie genau richtig!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.