Zentrale Lage: 3 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Terrasse - Bismarckstraße 1 - Top 5 - Fürstenfeld



IMG-20230727-WA0000

Objektnummer: 1939/221354

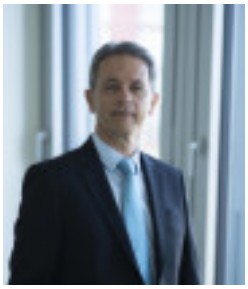
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bismarkstraße 1
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,64 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 91,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	738,79 €
Kaltmiete (netto)	399,52 €
Kaltmiete	592,38 €
Betriebskosten:	192,86 €
Heizkosten:	72,64 €
USt.:	73,77 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











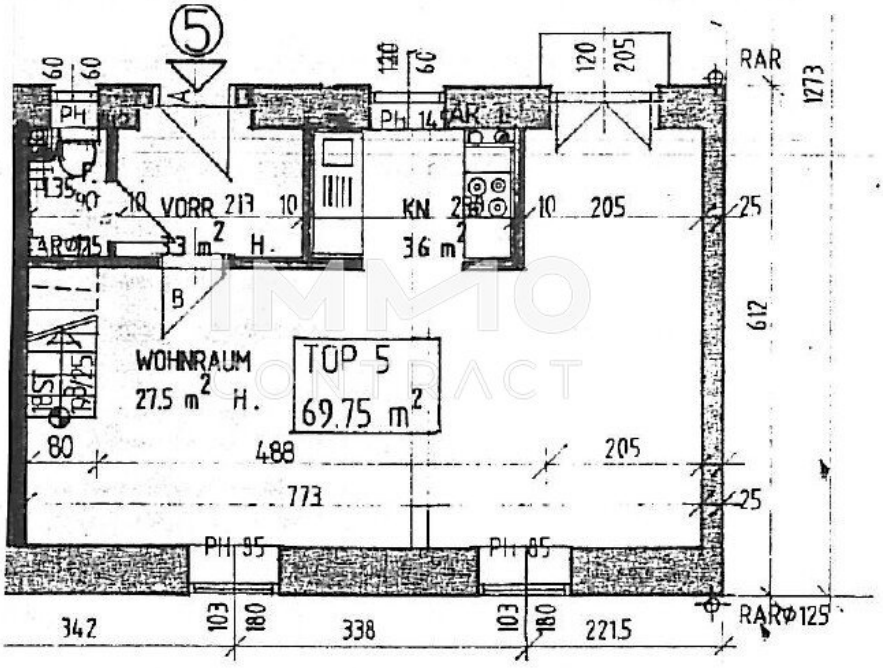











5
PH
VORR 2.13
3.3 m²
H.
KN 2.35
3.6 m²
WOHNRAUM
27.5 m²
H.
TOP 5
69.75 m²
RAR
RAR Φ125
PH 95
PH 85
1273
612
488
773
205
342
338
221.5

Objektbeschreibung

Diese ca. 72,64 m² große 3 Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich im 1. und 2. OG des Hauses Bismarckstraße 1 in Fürstenfeld.

Mit der geräumigen Wohnküche und den beiden Schlafzimmern ist diese Wohnung ein perfektes Zuhause für Singles oder Paare.

RAUMAUFTEILUNG: Vorraum, offenen Wohnküche, obere Etage 2x Schlafzimmer, Toilette, Bad, Terrasse - Eingänge sind auf beiden Ebenen vorhanden.

AUSSTATTUNG: Die Wohnung ist mit Parkettböden in dem Wohn- und Schlafraum sowie Fliesenböden in den Bädern ausgestattet. Das Badezimmer ist unter anderem mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Einbauküche inklusive Elektrogeräten. Die Wohnung wird zentral beheizt.

LAGE: zentrale Lage in der Bismarckstraße 1 in Fürstenfeld

Die Anbindung an des öffentliche Verkehrsnetz und die Innenstadt ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Für weiterführende Informationen und detaillierte Unterlagen stehen wir Ihnen nach einer kurzen Anfrage gerne zur Verfügung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m

Apotheke <100m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen
Schule <50m
Kindergarten <675m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Einkaufszentrum <925m
Bäckerei <50m

Sonstige
Bank <50m
Post <100m
Geldautomat <50m
Polizei <3.475m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <2.225m
Bahnhof <1.225m
Flughafen <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap