Gepflegte Alpine Pension in den Kärntner Nockbergen / Hochrindl



Objektnummer: 7137/4088

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9571 Hochrindl
Baujahr:	1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	670,00 m²
Nutzfläche:	1.000,00 m²
Bäder:	12
WC:	17
Heizwärmebedarf:	C 44,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärnterstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Die Pension auf der Hochrindl vereint Kärntner Gastfreundschaft, gemütlichen Hüttencharakter und eine einzigartige Lage inmitten der Nockberge. Gäste genießen eine ruhige Umgebung, beeindruckende Berglandschaften und direkten Zugang zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit.

Im Winter punktet die Unterkunft durch ihre Nähe zum Skigebiet Hochrindl mit bestens präparierten Pisten, Winterwanderwegen und Langlaufmöglichkeiten. Im Sommer laden zahlreiche Wander- und Radwege, Almhütten sowie die unberührte Natur der Region zu aktiver Erholung ein.

Die gemütlichen Zimmer und Apartments bieten ein angenehmes Ambiente mit viel Holz, Komfort und alpinem Charme. Die Pension ist damit der ideale Ausgangspunkt für Naturliebhaber, Familien, Wanderer, Skifahrer und Erholungssuchende, die einen authentischen Aufenthalt in den Kärntner Bergen genießen möchten.

Der gepflegter Beherbergungsbetrieb mit 9 Gästezimmern, Eigentümerwohnung, großzügigem Gastraum und vollwertiger Gastroküche und die attraktive Lage auf der Hochrindl sowie die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten machen das Objekt zu einer interessanten Investition im Tourismus- und Gastgewerbebereich.

Direktkontakt unter +0043 676 7800 237 Frau Sovek

Hinweis: Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Sonstige
Geldautomat <6.000m
Bank <6.000m
Post <8.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap