Attraktives Grundstück mit ca. 2.000 m² in ruhiger Wohnlage von Ollern



Objektnummer: 1633/608

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3004 Ollern
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +43 660 / 4290750
H +43 660 / 4290750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Fahnen-Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.000 m² in 3004 Ollern, einer Ortschaft der Marktgemeinde Sieghartskirchen im Bezirk Tulln.

Die Liegenschaft befindet sich in einer gewachsenen, überwiegend von Einfamilienhäusern und Gärten geprägten Wohngegend. Durch die zurückversetzte Lage genießen Sie ein besonderes Maß an Ruhe und Privatsphäre – ideal für alle, die sich ihren persönlichen Wohntraum in einem geschützten Umfeld verwirklichen möchten.

Grundstück & Bebauungsmöglichkeiten

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 2.000 m² und bietet interessante Möglichkeiten zur Verwirklichung eines individuellen Wohnprojekts.

Das Objekt besteht aus zwei eigenständigen Grundstücken mit jeweils einer Zufahrt, einmal über eine Fahne und eine zusätzliche Zufahrt für das zweite Grundstück. Auf jedes Grundstück können 4 Einheiten, also gesamt 8 Einheiten errichtet werden. Auf einem Grundstück befindet sich ein Abbruchhaus und auf dem zweiten Grundstück ein Holzschuppen.

Widmung: Bauland-Agrargebiet

Grundstücksnummer: 529/2 ; 529/3

Grundstücksfläche: ca. 2.000 m²

Die Bebauungsmöglichkeiten richten sich nach den geltenden baurechtlichen Bestimmungen und sind im Detail mit der zuständigen Baubehörde abzuklären.

Lage & Infrastruktur

Ollern überzeugt durch seinen ländlichen Charakter, die angenehme Wohnatmosphäre und die Nähe zu den umliegenden Städten.

- Tulln an der Donau in ca. 10 Minuten mit dem Bus erreichbar
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung Richtung Wien
- Wien Westbahnhof in ca. 50 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar
- Nahversorgung und Infrastruktur des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung

- Ruhige Wohnlage mit gewachsener Ortsstruktur

Kaufpreis

€ 399.000,–

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein großzügiges Grundstück in ruhiger Lage von Ollern!

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Fortuna Real – Wir bringen Menschen und Immobilien zusammen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <500m

Post <4.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap