Kernsaniertes Architektenhaus - jedes Apartment individuell gestaltet- nur noch 3 zur Verfügung - attraktives Renditepotenzial - oder einfach selber genießen



Objektnummer: 1798

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Baujahr:	1894
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m²
Nutzfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m²
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

7.164,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

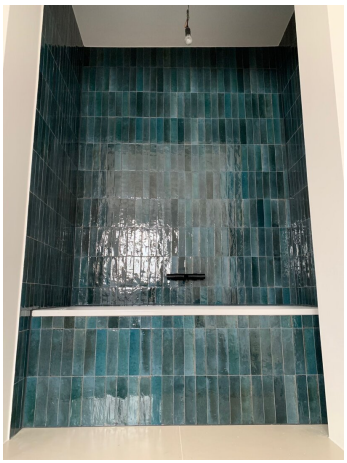
T +43 664 4609630

H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen f gstermin zur Verfügung.















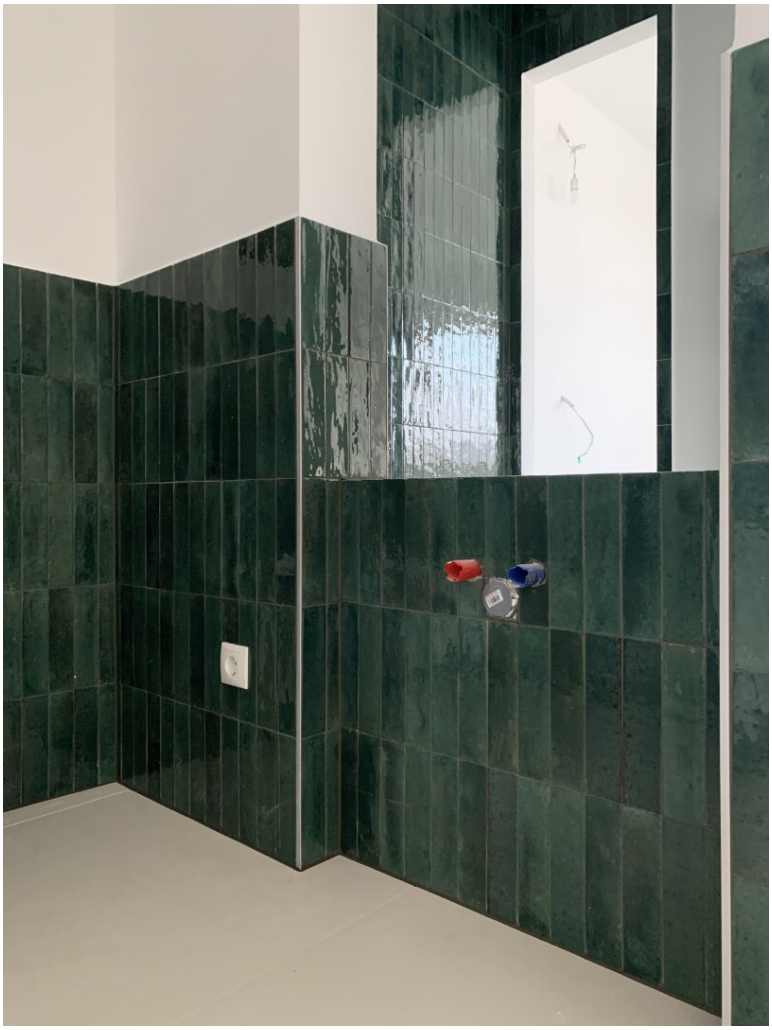








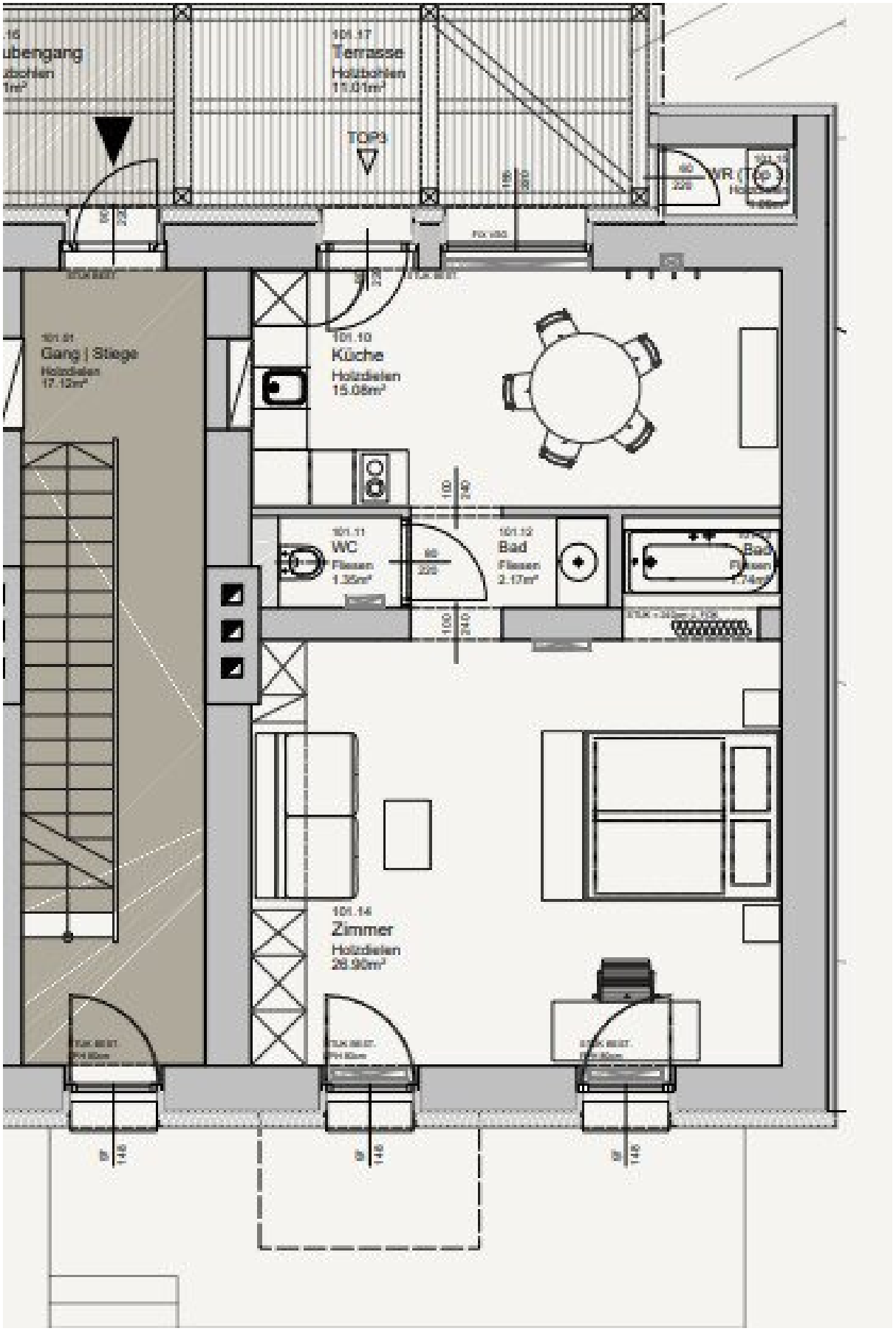











101.17
Terrasse
Holzbohlen
11.01m²
TOP3
101.01
Gang | Stiege
Holzdielen
17.12m²
101.10
Küche
Holzdielen
15.08m²
101.11
WC
Fliesen
1.35m²
101.12
Bad
Fliesen
2.17m²
101.14
Zimmer
Holzdielen
29.90m²

Objektbeschreibung

Besondere Gelegenheit mit attraktivem Renditepotenzial - vermieten oder einziehen und genießen.

Angeboten werden individuell gestaltete und hochwertig sanierte Ferienwohnungen in einem zentral in Mariazell gelegenen Apartmenthaus mit Terrassen, Gemeinschaftsraum und Garten.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse und zusätzlich über ein besonderes Highlight, wie zum Beispiel eine Sauna, einen Balkon, Panoramafenster oder eine offene Badewanne, und besticht durch Ruhe und Helligkeit.

Das großzügige Grundstück mit 2.000 m² Garten und Wald macht den Ort zur perfekten Sommerfrische und Ruheoase. Es verbindet die Hausbewohner*innen direkt mit dem Wander- und Skigebiet der Bürgeralpe. Darüber hinaus steht der Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse zur Verfügung - perfekt für gesellige Abende mit den Nachbarn oder private Zusammenkünfte.

Das Walden-Modell ermöglicht es Ihnen, Ihre Ferienwohnung zu nutzen, wann immer Sie möchten. Falls Sie diesen besonderen Ort auch anderen zugänglich machen wollen, ist zudem eine touristische Vermietung möglich. Der Bauherr behält eines der Apartments selbst, lässt es touristisch vermieten und bietet den EigentümerInnen an, dieses Service ebenfalls in Anspruch zu nehmen. Dieses Konzept belebt das Haus und die Stadtgemeinde und verhindert Leerstände.

Anschauen lohnt sich vereinbaren sie gleich einen Termin

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap