# Ein Haus mit viel Potenzial, als Wohnhaus oder als Gewerbeobjekt geeignet!



**Objektnummer: 1793**

**Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus - Einfamilienhaus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8630 Mariazell |
| **Baujahr:** | 1950 |
| **Zustand:** | Sanierungsbeduerftig |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 140,00 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 149.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



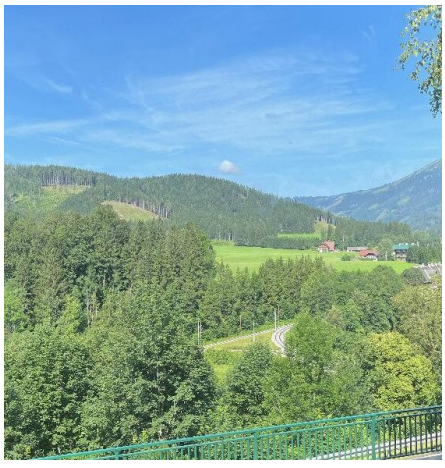
**Martina Denich-Kobula**

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













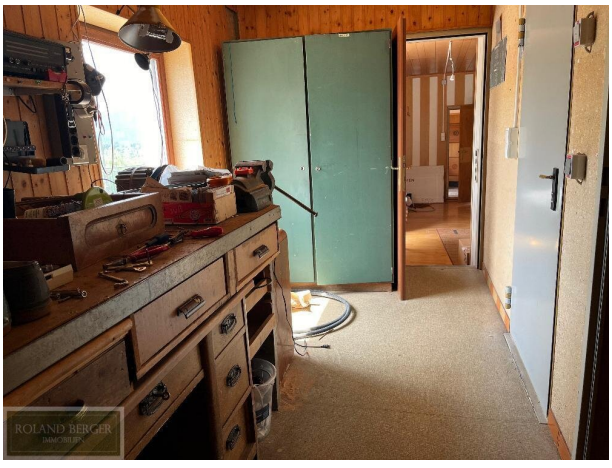


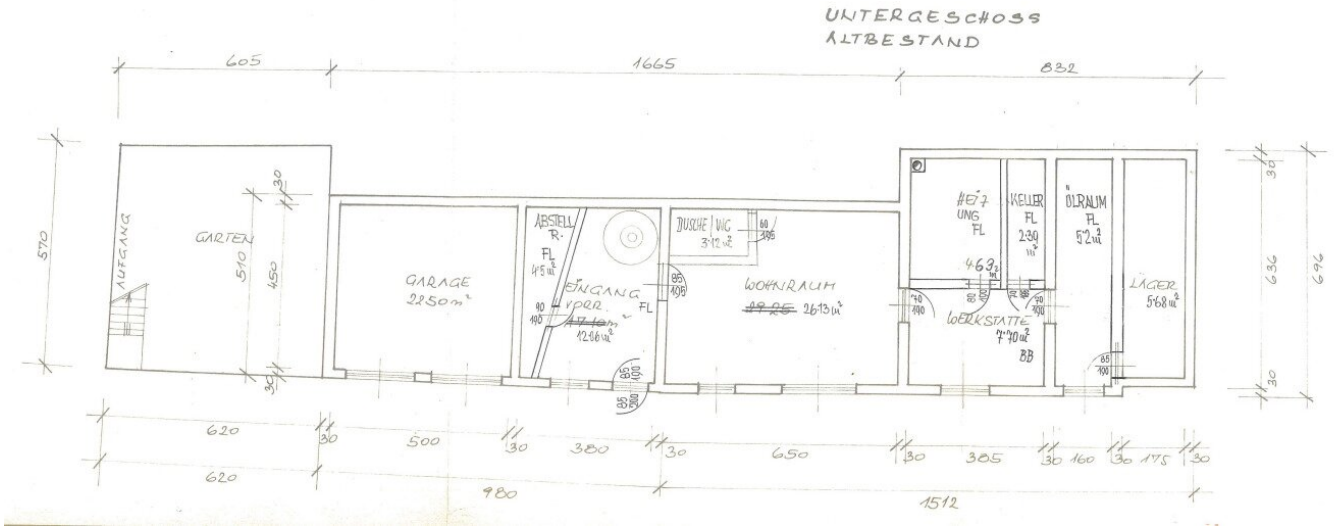



ROLAND BERGER






ROLAND BERGER


UNTERGESCHOSS
ALTBESTAND
605
1665
832
570
AUFGANG
GARTEN
510
450
30
GARAGE
225 0m²
ABSTELL
R.
FL
4.75 m²
EINGANG
VPR.
FL
12.96 m²
DUSCHE | WC
3.12 m²
WOHNRAUM
26.13 m²
HEIZ
UNG
FL
4.63 m²
KELLER
FL
2.39 m²
ÖLRAUM
FL
5.24 m²
LAGER
5.68 m²
WERKSTATTE
7.10 m²
BB
636
694
620
30
500
380
650
385
160
175
980
1512

# Objektbeschreibung

Sehr gute Lage mit schönem Ausblick!

das Erdgescho0 des Hauses ist im Moment nur als Garage und Werkstatt genützt! Über die Wendeltreppe gelangen Sie in das Obergeschoß!

Ein langer Gang verbindet die vier Zimmer miteinander. die 3 Schlafzimmer haben alle einen herrlichen Blich auf die sich vor dem Haus ausbreitende Bergwelt von Mariazell. Die Küche ist praktisch eingerichtet und hat eine sehr nette Bauernstube. Das angebaute Wohnzimmer ist mit einem Schwedenofen versehen und bietet ebenso einen herrlichen Ausblick auf die Gemeindealpe. die anschließende Loggia lädt zum verweilen ein.

Anschauen lohnst sich in jedem Fall!

**Noch nichts gefunden?  Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

Suchagent anlegen

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Krankenhaus <1.500m
Apotheke <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap