# Baugrundstück mit Bauplatzbewilligung in Ansfelden




**Objektnummer: 3776/711**

**Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4052 Ansfelden |
| **Kaufpreis:** | 373.200,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sören Bortz**

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 776708
H +43 664 88182155

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ratung
gen
erkaufen
Häuser
achten
Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im ATRIUM
Sören Bortz
+43 664 8818 2155
s.bortz@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf
RE/MAX
Partners in Linz
RE/MAX

# Objektbeschreibung

IHR BAUPLATZ IN ANSFELDEN

Dieses unbebaute Grundstück liegt am Ende einer Sackgasse, direkt neben einem Waldstück. Eine schöne ruhige Lage mit fantastischem Blick ins Grüne und durch die leichte Hanglange auch in die Ferne.

Das Grundstück ist von keinem Bebauungsplan erfasst und ermöglicht Ihnen viel Gestaltungsspielraum bei der Planung Ihres Eigenheims. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und die A1 sind rasch erreichbar.

Eckdaten & Ausstattung im Überblick

- Kein Bebauungsplan -  es gilt die OÖ Bauordnung
- Widmung: Wohngebiet und landwirtschaftliche Fläche
- Siedlungsgebiet: Am Ende einer Sackgasse, in Waldrandlage
- Bauplatzbewilligung liegt vor
- Aussichtslage mit Fernblick
- Aufschließungskosten bezahlt
- Autobahn A1 und Nahversorgung in der Nähe

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie  bitte Sören Bortz per Mail: s.bortz@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88182155.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap