23.839 m² landwirtschaftliche Flächen mit Waldanteil in Gaaden +++ RE/MAX Trend +++



Objektnummer: 3479/2691

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2531 Gaaden
Kaufpreis:	238.000,00 €
Kaufpreis / m²:	9,98 €
Sonstige Kosten:	15,20 €
Provisionsangabe:	

8.568,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Erwin Meerwald

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +4369911391278

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX

Objektbeschreibung

Inmitten der reizvollen Landschaft Niederösterreichs bietet sich eine seltene Gelegenheit für alle, die landwirtschaftliche Flächen mit Entwicklungspotenzial suchen: In 2531 Gaaden steht eine großzügige land- und forstwirtschaftliche Fläche mit rund 23.839 m² zum Verkauf. Das Grundstück eröffnet vielseitige Perspektiven für Ackerbau und landwirtschaftliche Nutzung und eignet sich für Interessenten, die ihre bestehenden Flächen erweitern oder ein neues Vorhaben verwirklichen möchten. Aktuell ist die Liegenschaft noch verpachtet und wird ökologisch nachhaltig bewirtschaftet.

Die weitläufige Fläche schafft Raum für eine nachhaltige Bewirtschaftung und bietet eine attraktive Grundlage, um persönliche Ideen in die Tat umzusetzen. Ob als Ergänzung zu einem bestehenden Betrieb, als langfristige Investition in Grund und Boden oder als Möglichkeit, die eigene landwirtschaftliche Tätigkeit auszubauen – diese Liegenschaft verbindet Größe mit einer reizvollen Lage im niederösterreichischen Gaaden.

Auch die Erreichbarkeit ist praktisch: Eine Busverbindung befindet sich in der Umgebung und bietet Anschluss an den öffentlichen Verkehr.

Die Kombination aus großzügiger Fläche, landwirtschaftlicher Nutzungsmöglichkeit und der Lage in Gaaden macht dieses Grundstück zu einer interessanten Gelegenheit für Landwirte und alle, die sich langfristig mit Grund und Boden engagieren möchten. Entdecken Sie das Potenzial dieser besonderen Liegenschaft und verwirklichen Sie Ihre Pläne in einer attraktiven Region Niederösterreichs.

Gerne stimmen wir mit Ihnen einen Termin zur Besichtigung und zur Klärung der Nutzungs- und Übergabe-Fragen ab.

Finanzierung:

Sie wollen sich das Angebote einholen und das mühsame Vor- und Nachteile analysieren ersparen? Wir haben Finanzierungspartner, die gerne als Vermittler zwischen Ihnen und verschiedenen Banken agieren. Diese holen für Sie Angebote ein, vergleichen, verhandeln und zeigen Ihnen die Optionen, die Ihren Anforderungen entsprechen und die besten Konditionen aufweisen. Sie haben somit mehr Möglichkeiten. Zum Kreditvergleich hier klicken!

Anfragen:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr. Email Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtung nach Vereinbarung

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m

Geldautomat <4.000m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap