Preisreduziert! Neubau-Bungalow mit 4 Zimmern in Haschendorf



Außenansicht

Objektnummer: 2434/2468

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Haschendorf
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,75 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	46,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04


RE/MAX


RE/MAX

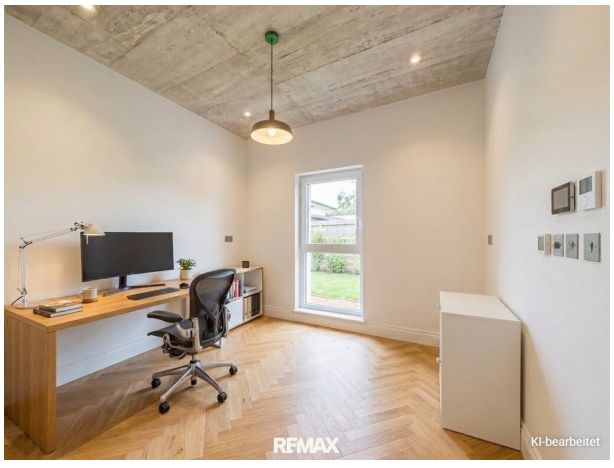

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Haschendorf gelangt dieser eingeschossige Neubau-Bungalow zum Verkauf.

Das Haus wurde in massiver Bauweise errichtet. Stehfalz-Blechdach, gedämmte Außenfassade, dreifach verglaste Fenster und Außentüren sind bereits vorhanden. Der Innenputz wurde großteils ausgeführt.

Die Haustechnik und der weitere Innenausbau sind noch fertigzustellen. Dazu zählen insbesondere Elektrik, Heizung, Fußbodenheizung, Estrich, Sanitär, Böden und Innentüren. Die Ausführung kann nach den eigenen Vorstellungen erfolgen.

Auf Wunsch kann die Fertigstellung gegen Aufpreis durch den Verkäufer übernommen werden.

Raumaufteilung

Wohnküche: ca. 29,08 m²

Schlafzimmer: ca. 14,10 m²

Zimmer: ca. 11,81 m²

Weiteres Zimmer: ca. 9,57 m²

Vorraum und Gang: ca. 11,80 m²

Badezimmer mit WC: ca. 7,80 m²

Technikraum: ca. 3,59 m²

Wohnnutzfläche: ca. 87,75 m²

Grundstücksfläche: ca. 410 m²

Terrasse: ca. 21 m² vorgesehen

Lage

Kindergarten: ca. 4 Fahrminuten

Volksschule: ca. 3 Fahrminuten

Neue Mittelschule: ca. 6 Fahrminuten

Gymnasium: ca. 16 Fahrminuten

Erste Einkaufsmöglichkeiten: ca. 3 Fahrminuten

Bushaltestelle: ca. 400 m bzw. 4 Gehminuten

Bahnhof: ca. 4 Fahrminuten

Wiener Neustadt: ca. 15 Fahrminuten

Eisenstadt: ca. 18 Fahrminuten

Wien: ca. 35 Fahrminuten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m

Schule <2.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap