Preisattraktives Geschäftslokal & Büro in 1100 Wien | 179 m² + Keller



Geschäftslokal EG

Objektnummer: 2434/2472

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Nutzfläche:	179,00 m²
Gesamtfläche:	252,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Miete / m²	6,35 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

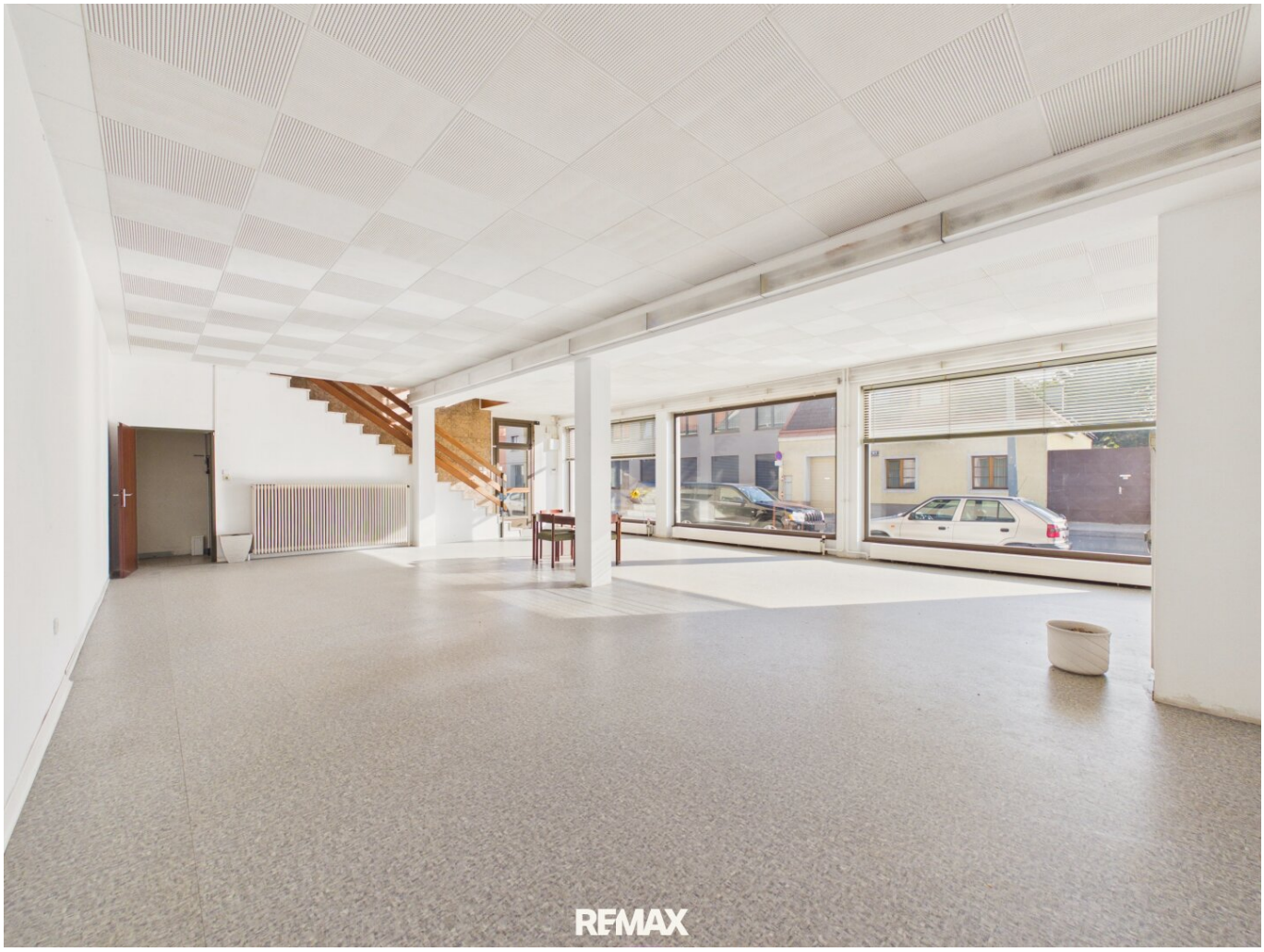


David MUTHI

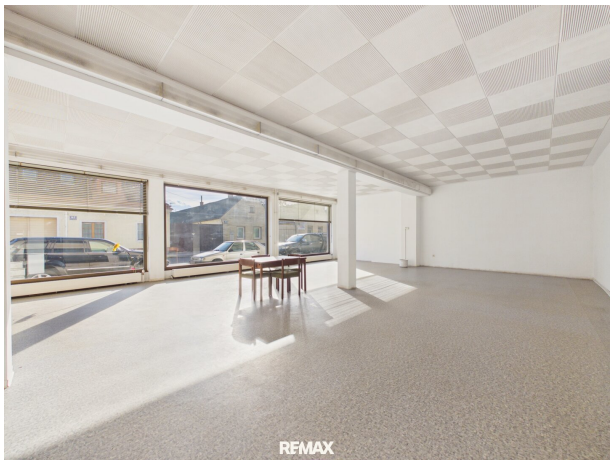
REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04
F 01 7070900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

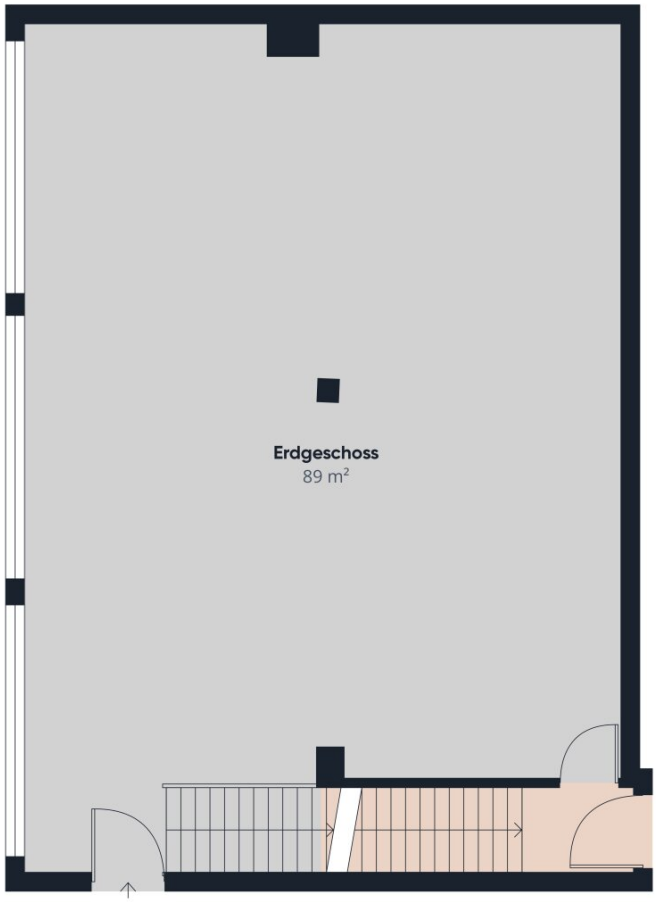

RE/MAX


RE/MAX

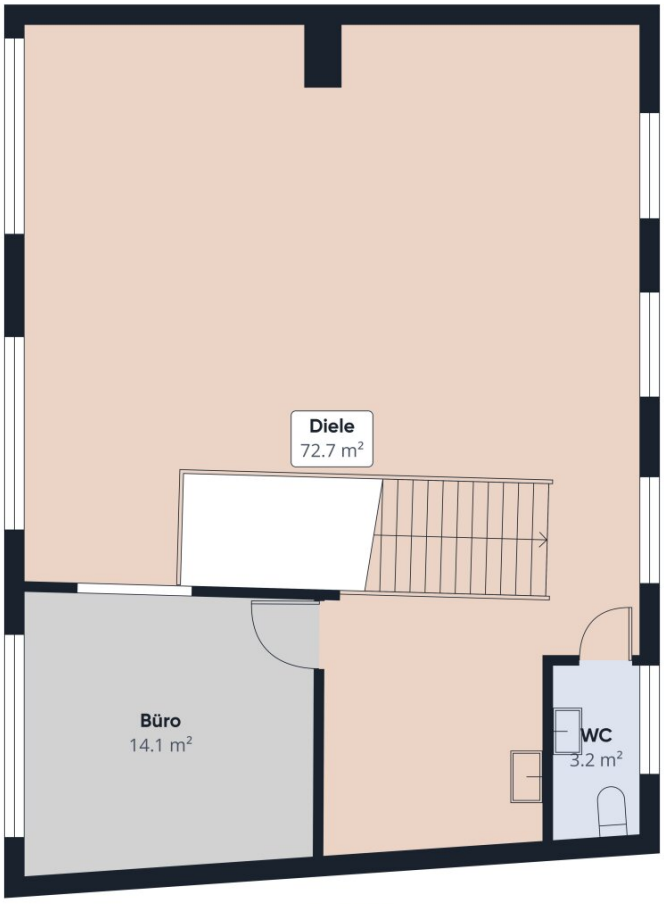

RE/MAX


RE/MAX

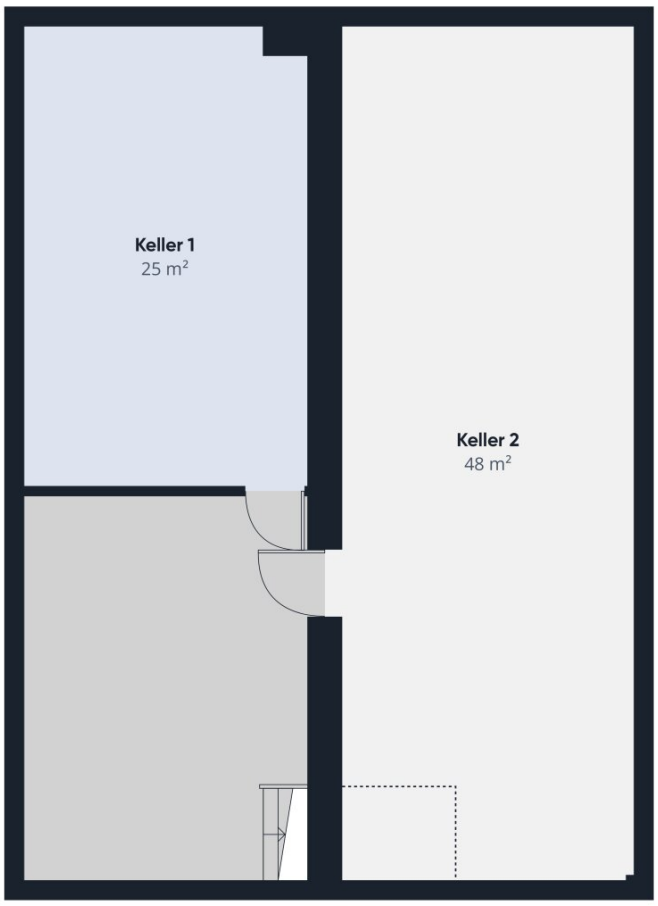

RE/MAX


Erdgeschoss
89 m²


W
S
N
E



RE/MAX


Keller 1
25 m²
Keller 2
48 m²


W
S
N
E

Objektbeschreibung

In der Oberlaaer Straße in 1100 Wien gelangt eine **vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie mit ca. 179 m² Geschäfts- und Bürofläche** zur Vermietung.

Die Räumlichkeiten erstrecken sich über zwei Etagen und bieten eine großzügige Geschäftsfläche im Erdgeschoss sowie helle Büroflächen im Obergeschoss. Die Immobilie eignet sich ideal für Handel, Vertrieb, Büro- und Dienstleistungsunternehmen.

FLÄCHENAUFTEILUNG

- Erdgeschoss: ca. 89 m² Geschäftsfläche
- Obergeschoss: ca. 90 m² Bürofläche
- Kellerraum 1: ca. 25 m²
- Kellerraum 2: ca. 48 m²

Gesamtfläche EG & OG: ca. 179 m²

Kellerflächen: Nutzung nach Vereinbarung.

AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS

- Großzügige Geschäftsfläche mit breiter Fensterfront
- Helle Büroflächen im Obergeschoss
- Separate Büroräume
- Küche vorhanden
- WC
- Zusätzliche Keller- und Lagermöglichkeiten
- Vielseitige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap