Magazin- & Lagerfläche mit Gewölbekeller nahe Wiedner Hauptstraße



KI-Visualisierung – Material- & Betriebslager

Objektnummer: 2434/2476

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	78,65 m²
Kaufpreis:	129.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.640,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04
F 01 7070900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


TOOLS
FASTENERS
PAINTS
MATERIALS
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. **78,65 m² große Magazin- und Lagerfläche.**

Die zwei grundbücherlich getrennten Magazine sind derzeit miteinander verbunden und bilden einen großzügigen Gewölbekeller.

Der angegebene Kaufpreis ist verhandelbar.

Eckdaten

- **2 Magazine**, derzeit verbunden
- **Gewölbekeller**
- Zugang von der Straße und über das Stiegenhaus
- neuer Estrich
- neue Elektroleitungen
- Waschbecken mit elektrischem Durchlauferhitzer
- keine Heizung

Nutzung

Ideal als Lager für:

- Handwerksbetriebe

- Material und Werkzeug
- Ersatzteile
- Gewerbliche Lagerung
- Onlinehandel oder Depot

Die Räumlichkeiten sind als **Magazin bzw. Lagerraum** gewidmet und nicht für Wohnzwecke vorgesehen.

Aufgrund der vorhandenen Kellerfeuchtigkeit empfiehlt sich die Lagerung von **nicht feuchtigkeitsempfindlichen Gegenständen und Materialien**.

Lage

- nahe der **Wiedner Hauptstraße**
- Geschäfte und Gastronomie in der Umgebung
- Straßenbahnlinien **1, 18 und 62** in wenigen Gehminuten erreichbar

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap