Baugrundstück in Oberlaa mit 839 m² Grundstücksfläche



Großzügige Gartenfläche

Objektnummer: 2434/2480

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04
F 01 7070900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück in Oberlaa mit 839 m² Grundstücksfläche bietet eine attraktive Grundlage für die Errichtung eines individuellen Wohnprojekts mit großzügiger Gartenfläche.

Grundstücksdaten

Grundstücksfläche: 839 m²

Widmung: Bauland – Wohngebiet

Bauklasse: I

Gebäudehöhe: maximal 7,5 m

Bebauungsweise: geschlossen,

Bebaubarkeit & Nutzung

Vorderer Bereich: bebaubares Wohngebiet

Rückwärtiger Bereich: gärtnerisch auszugestaltende Fläche

Geeignet für: individuelles Wohnprojekt beziehungsweise Einfamilienhaus

Anschlüsse: Strom und Wasser am Grundstück vorhanden

Lage & Infrastruktur

Das Grundstück befindet sich in einer beliebten Wohnlage in Oberlaa. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar. Auch der Kurpark Oberlaa, die Therme Wien sowie die U-Bahn-Linie U1 befinden sich in der näheren Umgebung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap