# AKTEN- & ARCHIVLAGER IN 1110 WIEN | SICHER & KLIMATISIERT




Titelbild

## Objektnummer: 2434/2482

## Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Halle / Lager / Produktion |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1110 Wien |
| **Alter:** | Neubau |

## Ihr Ansprechpartner



**David MUTHI**

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04
F 01 7070900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX

# Objektbeschreibung

## OBJEKTBESCHREIBUNG

In 1110 Wien stehen hochwertige, klimatisierte Lagerflächen für die **sichere und langfristige Aufbewahrung von Akten, Geschäftsunterlagen, Büchern und wertvollen Archivbeständen** zur Verfügung.

Das Angebot richtet sich insbesondere an Unternehmen, Steuerberater, Rechtsanwälte, Notariate und öffentliche Einrichtungen, die ihre Dokumente professionell archivieren und gleichzeitig wertvolle Büroflächen freihalten möchten.

Ein besonderer Vorteil ist die **optionale Stickstoffbehandlung**, mit der Materialschädlinge wie Käfer, Motten und Papierfischchen schonend und ohne chemische Rückstände bekämpft werden können.

## AUSSTATTUNG & HIGHLIGHTS

- Klimatisierte Lagerflächen für empfindliche Dokumente und Archivbestände
- 24/7-Videoüberwachung sowie Alarm- und Brandschutzsysteme
- Flexible Lagergrößen nach individuellem Bedarf
- Geeignete Lagerbedingungen für die langfristige Archivierung
- LKW-Anlieferung und großzügiger Lastenlift
- Individuelle Lagerlösungen für kleine und umfangreiche Archivbestände

## LAGE

Der Standort befindet sich **nahe den Gasometern** und überzeugt durch seine gute Verkehrsanbindung. Die U3-Station Gasometer ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist sehr gut.

## MIETKONDITIONEN

Die Mietkonditionen richten sich individuell nach Flächenbedarf, Nutzungsart und gewünschten Zusatzleistungen.

**Gerne beraten wir Sie persönlich und erstellen ein unverbindliches, auf Ihre Anforderungen abgestimmtes Angebot.**

*Hinweis: KI-generierte Bilder dienen der Veranschaulichung.*

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap