Lagerraum in Mannswörth zu mieten



Lagerraum_KI

Objektnummer: 2434/2487

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Mannswörth
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
USt.:	50,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04
F 01 7070900


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Vielseitiger Lager- & Werkstattraum mit Vorlager – ca. 37 m² – private oder gewerbliche Nutzung

Zur Vermietung steht ein ca. **30 m² großer, vielseitig nutzbarer Lager- und Werkstattraum**. Zusätzlich ist ein **kleines Vorlager mit ca. 7 m²** im Mietpreis inkludiert.

Die Fläche eignet sich ideal für **handwerkliche Tätigkeiten, Lagerzwecke, eine kleine Werkstatt, Tischlerarbeiten, Hobbyzwecke oder ähnliche Nutzungen** und kann sowohl **gewerblich als auch privat** genutzt werden.

Die Halle befindet sich im **1. Stock** und ist über eine Stiege erreichbar.

Wichtig: Eine Nutzung als **KFZ-Werkstätte ist nicht möglich.**

Mietkonditionen

- Monatliche Miete: **€ 300,00 inkl. USt.**
- Betriebskosten/Nebenkosten werden **zusätzlich quartalsweise über einen Sub-Zähler abgerechnet**
- **Vorlager mit ca. 7 m² inkludiert**
- Ein **KFZ-Stellplatz kann für die Dauer des Aufenthaltes kostenlos genutzt werden** – es handelt sich nicht um einen dauerhaft zugeordneten Parkplatz
- Ein **WC ist zugänglich**

Das Objekt ist **ab sofort verfügbar**.

Bei dem verwendeten Foto handelt es sich um ein **Symbolfoto**.

Weitere Informationen sowie Besichtigungstermine erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap