Top-Grundstück mit Entwicklungspotenzial – 21.536 m² - ideal für Industrie, Logistik & Gewerbe



Logistikunternehmen_KI

Objektnummer: 2434/2488

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
PLZ/Ort:	337270 Ilia
Kaufpreis:	180.000,00 €
Kaufpreis / m²:	8,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04
F 01 7070900

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück mit 21.536 m² in Ilia – direkt an der DN7

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit ca. 21.536 m² am Ortsausgang von Ilia. Das Grundstück liegt direkt an der DN7 und verfügt über eine Straßenfront von ca. 233 m.

Optional besteht für größere Projektentwicklungen die Möglichkeit, zwei direkt angrenzende Grundstücke mit jeweils ca. 20.000 m² Fläche miteinzubeziehen. Dadurch kann – vorbehaltlich Verfügbarkeit und Vereinbarung – eine Gesamtfläche von über 60.000 m² entstehen.

Die Lage bietet eine gute Sichtbarkeit und Verkehrsanbindung. Die Auffahrt zur Autobahn A1 befindet sich ca. 1 km entfernt. Über die A1 bestehen Verbindungen in Richtung Arad sowie in Richtung Bucure?ti/Bukarest. Die Stadt Deva ist ca. 26 km entfernt..

Das Grundstück ist als innerörtliches Bauland / Baufläche ausgewiesen und eignet sich ideal für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen, wie zum Beispiel:

- Hallen
- Lagerflächen
- Gewerbegebäude
- Industriegebäude
- Logistikflächen
- Autohaus / Fahrzeughandel
- sonstige Betriebs- oder Investitionsprojekte

Durch die direkte Lage an der Straße, die vorhandene Zufahrtsmöglichkeit sowie die Größe und Form des Grundstücks bietet sich diese Liegenschaft besonders für Investoren, Bauträger oder Unternehmen an, die eine gut angebundene Fläche mit Entwicklungspotenzial suchen.

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 21.536 m²

Straßenfront: ca. 233 m an der DN7

Lage: Ortsausgang Ilia, nach der Tankstelle

Entfernung zur A1: ca. 1 km

Entfernung nach Deva: ca. 26 km

Widmung / Nutzung: Baufläche / für Bauzwecke geeignet

Verfügbarkeit: sofort

Bebauung genehmigt: derzeit keine genehmigte Bebauung bekannt

Teilbarkeit: grundsätzlich möglich / parzellierbar laut Angaben

Ausstattung & Infrastruktur

- Direkte Straßenlage
- Zufahrt mit dem Auto möglich
- Asphaltierte Straße
- Straßenbeleuchtung vorhanden

- Öffentliche Verkehrsmittel in der Umgebung
- Versorgungsleitungen in der Nähe
- Gute Verkehrsanbindung durch die nahegelegene Autobahn A1
- Sehr gute Sichtbarkeit durch Lage an der DN7
- Attraktive Investitionsmöglichkeit

Die lange Straßenfront bietet eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und eignet sich besonders für Unternehmen mit Kundenverkehr, Verkaufsflächen oder repräsentativen Gewerbestandorten. Durch die gute Verkehrsanbindung ist die Fläche auch für logistische und betriebliche Nutzungen sehr interessant.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, das Grundstück je nach Projektidee als einzelnen Betriebsstandort, als Gewerbepark mit mehreren Einheiten oder als langfristiges Investment mit Entwicklungspotenzial zu nutzen.

Die konkrete Bebauung und Nutzung ist abhängig von den örtlichen Widmungs-, Bau- und Genehmigungsvorgaben und sollte im Zuge der Projektplanung mit den zuständigen Behörden geprüft werden.

Hinweis: Die dargestellten Bilder wurden teilweise mithilfe Künstlicher Intelligenz erstellt und dienen ausschließlich der Veranschaulichung möglicher Nutzungs- und Bebauungskonzepte. Die angegebene Adresse dient nur zur Orientierung und entspricht der

Adresse eines Nachbarobjekts. Die genaue Lage wird bei Interesse gerne bekannt gegeben.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at