Top-Angebot: 75 m² Werkstatt mit Stellplatz in 2320 Mannswörth - nur 450 € miete!



Lagerraum / Werkstatt_KI bearbeitet

Objektnummer: 2434/2489

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Mannswörth
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	75,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	375,00 €
Kaltmiete	375,00 €
USt.:	75,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04
F 01 7070900


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein 75 m² großer, vielseitig nutzbarer Lager- und Werkstattraum (ideal für Tischlerei, Handwerk oder ähnliche Gewerbe).

Die Halle befindet sich im 1. Stock, ist mit einer Stiege erreichbar. (KFZ Werkstätte ist nicht möglich)

Das Objekt ist ab dem 1.07.2026 verfügbar und eignet sich ideal für Gewerbliche Nutzung.

Die monatliche Miete beträgt €375 + 20% Ust.

Inklusive Betriebskosten und KFZ-Stellplatz, WC zugänglich. Bei dem Foto handelt sich handelt es sich um ein Symbolfoto.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Abstellfläche. Zusätzlich ist über eine Stiege ein weiterer Abstell-/Speicherbereich erreichbar, von welchem aus man zur dahinterliegenden Werkstatt gelangt.

Weitere Details sowie eine Besichtigung sind auf Anfrage möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap