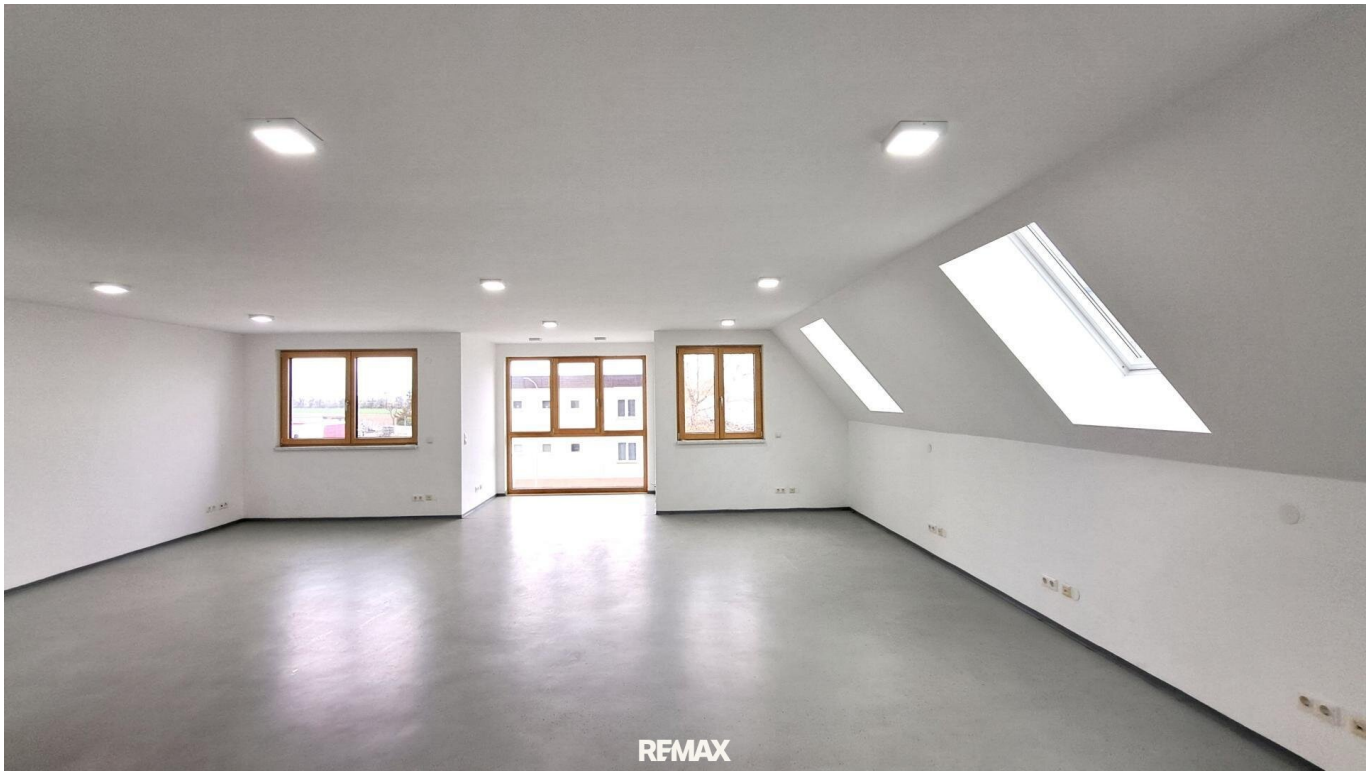
Helles BÜROHAUS mit 2 Einheiten - NEUBAU zu mieten



Büro

Objektnummer: 2434/2490

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaltmiete (netto)	752,10 €
Kaltmiete	752,10 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ab sofort kommt im Industriegebiet von 2333 Leopoldsdorf, nahe der Wiener Stadtgrenze und zur S1, ein modernes, helles Bürogebäude mit insgesamt 3 Büroeinheiten zur Vermietung.

Büro, Top 1 - Erdgeschoss:

Größe ca. 77,25 m² Nutzfläche

bereits vermietet!!

Büro, Top 2 - 1. OG:

Größe ca. 75,21 m² Nutzfläche

Ausstattung für alle Einheiten:

• 2 getrennte WC-Anlagen,

• Installationsvorbereitung für Küche,

• helle, pflegeleichte Kunststoffböden,

• ausreichend Steckdosen und Internetanschluss.

• Große Fensterflächen für natürliches Tageslicht

• elektrische Jalousien

• Fußbodenheizung

• 1-Kfz-Stellplatz vor dem Haus im Mietpreis inkludiert. Bei Verfügbarkeit können weitere Parkplätze zusätzlich angemietet werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Rechtliche Hinweise!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung Ihrer Rücktrittsrechte benötigen.

Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.

Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein.

Aufgrund regelmäßiger Geschäftsbeziehungen besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter und Eigentümer.

Wir ersuchen um Verständnis und freuen uns Sie demnächst als Kunde begrüßen zu dürfen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-vital.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <4.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap