KALTENLEUTGEBEN: Baugrundstück mit wunderbarem Ausblick nahe der Wiener Stadtgrenze



Objektnummer: 7582/233902

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Höhengasse
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2391 Kaltenleutgeben
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

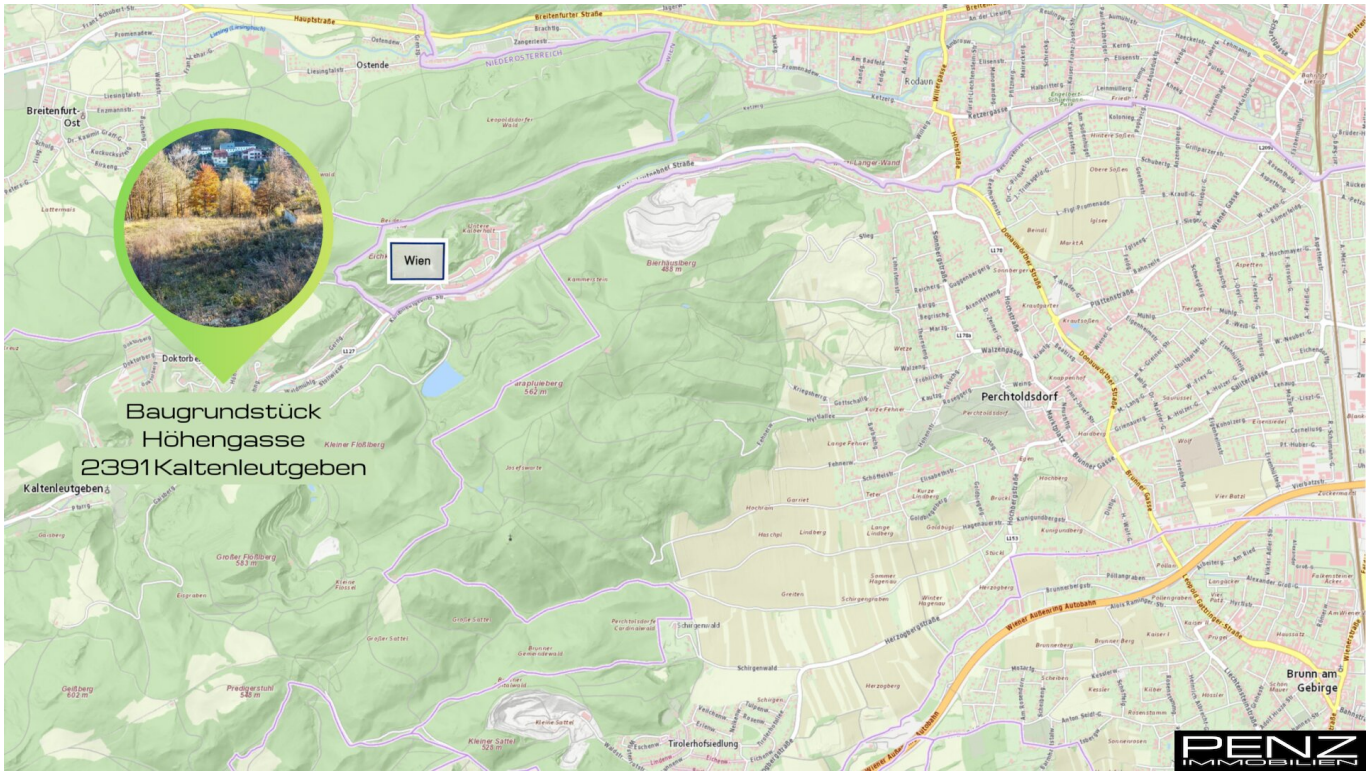
Ihr Ansprechpartner

Stefan Brudermann

PENZ Immobilien GmbH
Opernring 6
1010 Wien

T +43 681 84355362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Baugrundstück
Höhengasse
2391 Kaltenleutgeben
Wien
Kaltenleutgeben
Perchtoldsdorf
Brunn am Gebirge
Breitenfurt Ost
Ostende
PENZ IMMOBILIEN


PENZ IMMOBILIEN


PENZ IMMOBILIEN


PENZ
IMMOBILIEN


PENZ

Objektbeschreibung

1933m2 Baugrund mit herrlicher südost-Hanglage für bis zu zwei Wohneinheiten.

Unverbaubare Hang- und Aussichtslage. Wunderbarer Blick über das Liesingtal.

Das Grundstück liegt in einer sehr ruhigen, gediegenen Wohngegend abseits des Hauverkehrs. Umgeben von Natur, für ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung.

Bauland-Wohngebiet, 1/3 ist mit 35%, und 2/3 mit 10% bebaubar. Gerne helfen wir mit den Bebauungsvorschriften der Marktgemeinde Kaltenleutgeben weiter.

Das Grundstück ist noch nicht aufgeschlossen.

Trotz der idyllischen Waldrandlage sind Sie ganz nahe an der Wiener Stadtgrenze.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Klinik <2.250m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <8.250m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige
Bank <250m

Geldautomat <2.000m
Post <250m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <7.750m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap