Moderne 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon in Götzis zu vermieten!



Objektnummer: 5781/921061008009-3

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Buch 57
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	74,03 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,16 m²
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €

Infos zu Preis:

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg

Mag. Kofler Vermöge
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 6

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.













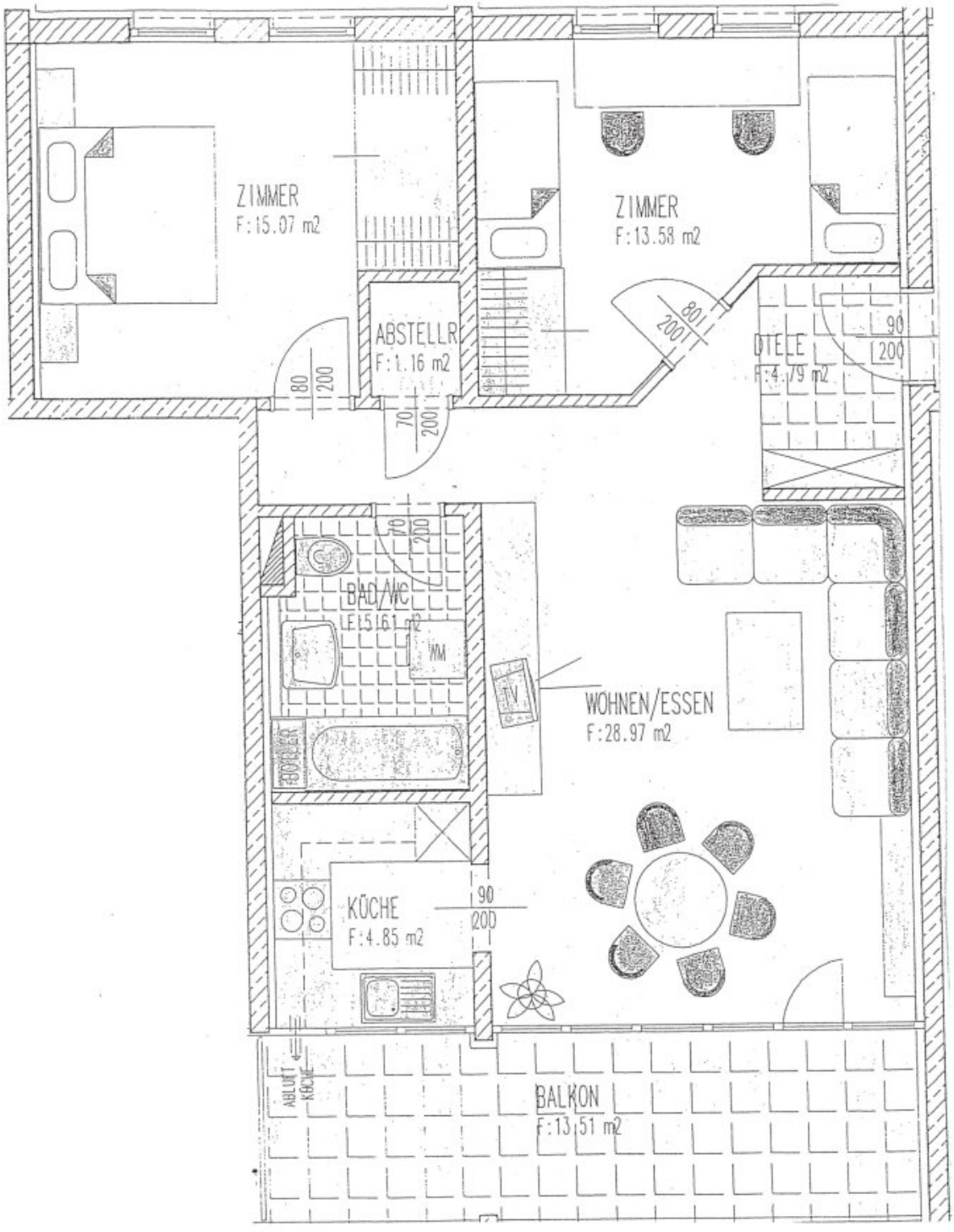











ZIMMER
F:15.07 m2
ZIMMER
F:13.58 m2
ABSTELLR
F:1.16 m2
80
200
70
200
80
200
90
200
DIELE
F:4.79 m2
BAD/WC
F:5.16 m2
WM
TV
WOHNEN/ESSEN
F:28.97 m2
KÜCHE
F:4.85 m2
90
200
ABLUFT KÜCHE
BALKON
F:13.51 m2

Objektbeschreibung

Moderne 3-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Götzis

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von **74,03 m²** befindet sich in Götzis und wurde **2024 renoviert**. Besonders hervorzuheben ist der großzügige **13,51 m² große Balkon**, der zusätzlichen Platz zum Entspannen und Verweilen bietet.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Diele
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Balkon mit einer Größe von 13,51 m²
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Abstellraum mit einer Größe von 1,16 m²

Zur Wohnung gehören außerdem ein **eigener Tiefgaragenplatz** sowie ein **Kellerabteil mit 5,16 m²**, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 927,81 Mietzins Wohnung

EUR 244,79 Betriebskosten Wohnung

EUR 33,40 Heizkosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 10,01 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.300,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Wohnung befindet sich in **Götzis**, einer beliebten Gemeinde im Vorarlberger Rheintal. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Der **Garnmarkt** mit zahlreichen Geschäften, Cafés und weiteren Angeboten befindet sich ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.025m
Apotheke <1.200m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <9.350m

Kinder & Schulen
Schule <600m
Kindergarten <150m
Universität <9.700m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <3.825m

Sonstige
Bank <975m
Geldautomat <975m
Post <1.425m
Polizei <1.025m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <1.575m
Bahnhof <1.175m
Flughafen <5.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap