Gemütlich Wohnen mit Terrasse: Attraktive 3-Zimmerwohnung in Feldkirch zu vermieten!



Objektnummer: 5781/901941003-2

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alvierstraße 14
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	76,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	11,85 m²
Gesamtmiete	1.350,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH











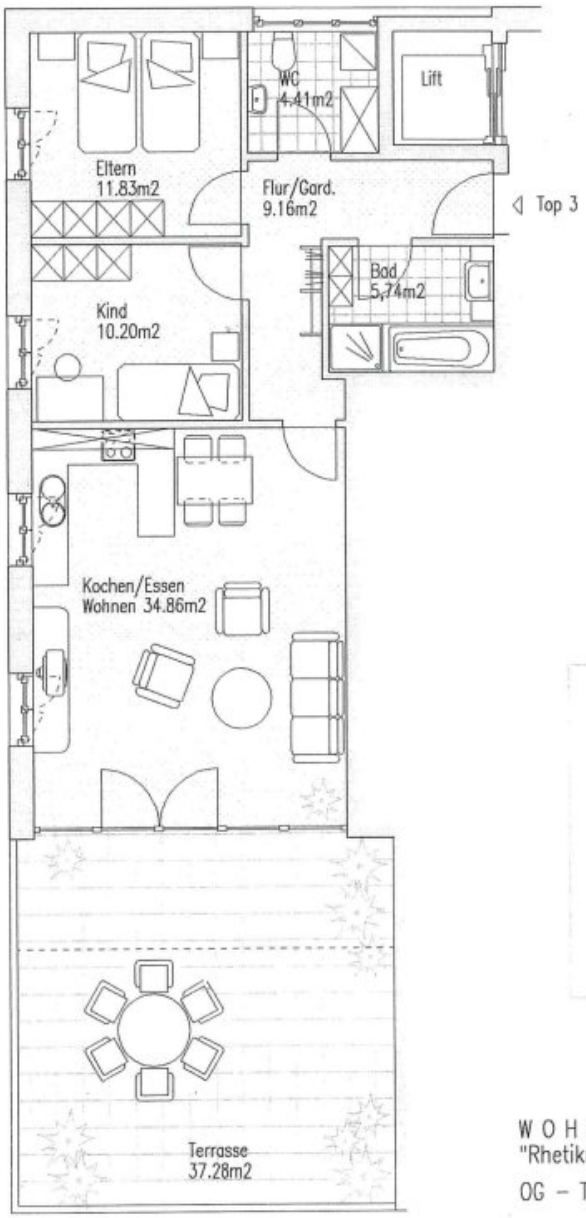


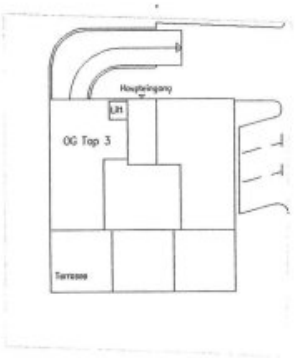












WOHNANLAGE
"Rhetikusstrasse – Alvierstrasse" Tosters

OG – Top 3– 76.20 m2 WNF
37.28 m2 Terrasse
11,84 m2 Kellerraum

wildburger
A–6830 Rankweil, Allmendeweg 14, Tel.: 05522/77077
E–mail: office@atelier–wildburger.at A1 0664/1403973
Pro.:04_04 03.03.2006

Objektbeschreibung

Gemütlich Wohnen mit Terrasse: Attraktive 3-Zimmerwohnung in Feldkirch zu vermieten!

In der Alvierstraße 14 in Feldkirch erwartet Sie diese attraktive 3-Zimmerwohnung mit 76,20 m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und angenehmes Wohnambiente - ideal für Paare und kleine Familien. Das offen gestaltete Küche-Ess-Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet direkten Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Zwei weitere Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, während ein Badezimmer und ein separates WC das Raumangebot sinnvoll ergänzen. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz runden dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Lage:

- Öffentliche Verkehrsmittel: Gute Anbindung durch nahegelegene Bushaltestellen sowie den Bahnhof Feldkirch
- Einkaufsmöglichkeiten & Nahversorgung: Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar
- Gastronomie in Reichweite: Restaurants und Cafés in der näheren Umgebung sorgen für kulinarische Abwechslung#
- Bildungseinrichtungen in der Umgebung: Kindergärten und Schulen in Feldkirch sind gut erreichbar

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer mit Terrasse

- zwei Zimmer
- Badezimmer
- separates WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 977,12 Mietzins Wohnung

EUR 208,62 Betriebskosten Wohnung

EUR 71,60 Heizkosten Wohnung

EUR 80,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 12,66 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.350,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 4.100,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <1.075m
Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <125m
Höhere Schule <1.125m
Universität <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.400m

Sonstige
Bank <375m
Geldautomat <375m
Post <400m
Polizei <875m

Verkehr
Bus <275m
Bahnhof <1.425m
Autobahnanschluss <2.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap