Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Linz



Aussenansicht

Objektnummer: 3849/625

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	144,94 €
USt.:	17,59 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Bräuer

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz








RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Linz

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

27. NOVEMBER 2026

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Nur wenige Minuten von der Linzer Innenstadt entfernt präsentiert sich diese umfassend sanierte 3-Zimmer-Wohnung als attraktives Zuhause für Eigennutzer oder Anleger.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ca. 1957 errichteten Wohnhauses und ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Auf rund 55 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein modernes Wohnambiente.

Im Zuge der umfangreichen Sanierung im Jahr 2024 wurde die Wohnung technisch und optisch auf einen zeitgemäßen Standard gebracht.

HARDFACTS:

- Wohnhaus ca. 1957 erbaut
- ca. 55 m² Wohnfläche
- 1.Obergeschoss
- Lift
- 3 Zimmer

- ca. 5 m² Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof
- ca. 5 m² Kellerabteil
- helles Wohnzimmer mit abgehängter Decke und LED-Spots
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Fernwärmeanschluss
- umfassende Sanierungen 2024
- Parkmöglichkeiten direkt vor und hinter dem Haus
- nur wenige Minuten von der Linzer Innenstadt entfernt

Diese Wohnung vereint eine hervorragende Stadtnähe mit modernem Wohnkomfort und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die eine sofort bezugsfertige Immobilie suchen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap