Renovierungsbedürftig mit viel Potenzial – Nähe Sonnegger See



Objektnummer: 5420/8542

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9133 Sittersdorf
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	100,00 m²
Keller:	30,00 m²
Kaufpreis:	120.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Kanduth

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Klagenfurt
St. Ruprechterstraße 90/1
9020 Klagenfurt am Wörthersee







RODERICK SCHERER

IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Dieses charmante Eigenheim wartet darauf, aus seinem Dornröschenschlaf erweckt zu werden. Mit handwerklichem Geschick und kreativen Ideen lässt sich hier ein wahres Wohnjuwel schaffen.

Die **Bausubstanz ist solide**, das **Dach wurde bereits erneuert** und das Gebäude präsentiert sich **innen trocken** – ideale Voraussetzungen, um Ihre persönlichen Wohnträume zu verwirklichen.

Die Nähe zum **Sonnegger See** und **Gösselsdorfer See** macht diese Liegenschaft besonders attraktiv. Die Region zählt zu den beliebtesten Naherholungsgebieten Kärntens und bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Eingebettet in ein ruhiges, idyllisches Dorf vereint diese Immobilie naturnahes Wohnen mit großem Entwicklungspotenzial – eine Gelegenheit, die es wert ist, näher betrachtet zu werden.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0699 121 09 621?**. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Post <1.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap