Baugrund und Entwicklungsfläche in Graz-Straßgang | ca. 4.963 m² nahe Guldinweg



Objektnummer: 7191/317

Eine Immobilie von Hillinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz
Kaufpreis:	580.000,00 €
Kaufpreis / m²:	116,86 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

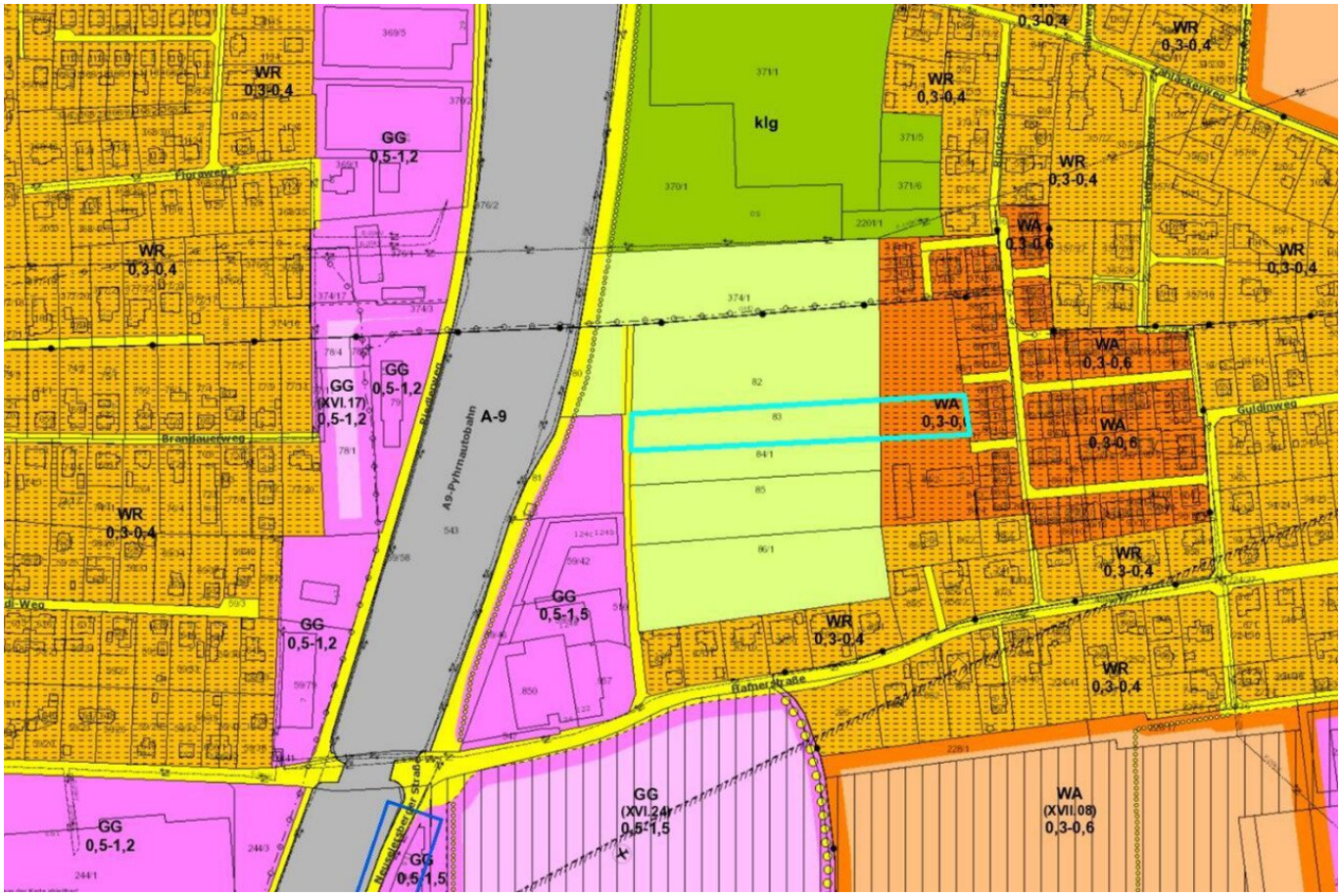
Ihr Ansprechpartner

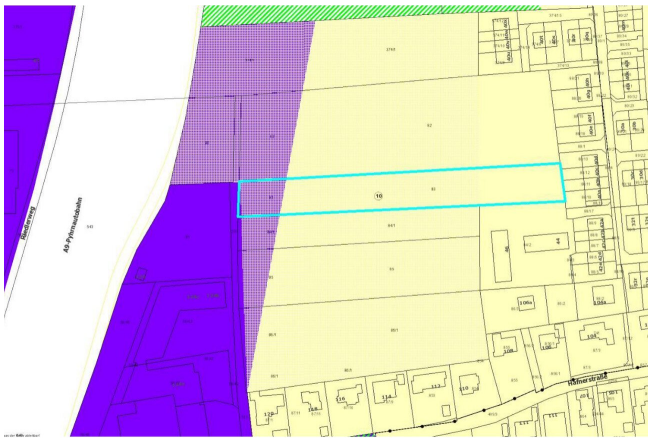
Team Hillinger

Hillinger Immobilien GmbH
Zelda Kaplanweg 13/7
1100 Wien

T 066499960996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WR
0,3-0,4
GG
0,5-1,2
klg
WA
0,3-0,6
A-9
A9-Pyhrnautobahn
GG
(XVI.17)
0,5-1,2
GG
0,5-1,5
WR
0,3-0,4
Florianweg
Brandlauerweg
Guldinweg
Flatnerstraße
Steyrer Straße
GG
(XVI.24)
0,5-1,5
WA
(XVII.08)
0,3-0,6


A9-Pyhrnautobahn
Steyrer Straße

Objektbeschreibung

Objekt

In Graz-Straßgang steht ein Grundstück mit rund 4.963 m² zum Verkauf. Es verbindet gewidmetes Bauland mit angrenzender landwirtschaftlicher Fläche und eignet sich für Käufer, die in Grund und Boden investieren und zusätzliches Entwicklungspotenzial nutzen möchten.

Widmung und Potenzial

Ein Teil der Fläche ist bereits als Bauland gewidmet, der übrige Teil wird landwirtschaftlich genutzt. Besonders interessant ist die Perspektive, eine weitergehende Umwidmung in Bauland prüfen zu lassen. Damit bietet das Grundstück sowohl sofort nutzbares Baulandpotenzial als auch Spielraum für eine spätere Erweiterung der Bebauungsmöglichkeiten.

Eckdaten

- Grundstücksfläche: ca. 4.963 m²
- Lage: 8055 Graz-Straßgang, nahe Guldinweg
- Widmung: Teilfläche Bauland, Teilfläche landwirtschaftlich
- Kaufpreis: 580.000 €

Hinweis

Die konkreten Möglichkeiten einer weiteren Umwidmung und Bebauung sowie Grenzen und Erschließung sind bei den zuständigen Stellen zu prüfen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie denken über den Verkauf Ihrer Immobilie nach?

Profitieren Sie von unserer 22 jährigen Expertise in Wien, Niederösterreich und dem Burgenland. Wir erstellen Ihnen eine **kostenfreie und unverbindliche Marktbewertung** Ihrer Immobilie!

Fundiert, diskret und auf Basis **aktueller** tatsächlich bezahlter Preise.

Rufen Sie unverbindlich an! Wir schätzen Ihre Immobilie binnen 24 Stunden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap