Neuwertig - 3 Zimmer - Top 4 - zzgl. Heizung



Objektnummer: 16561

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.314,50 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.195,00 €
Betriebskosten:	195,00 €
USt.:	119,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

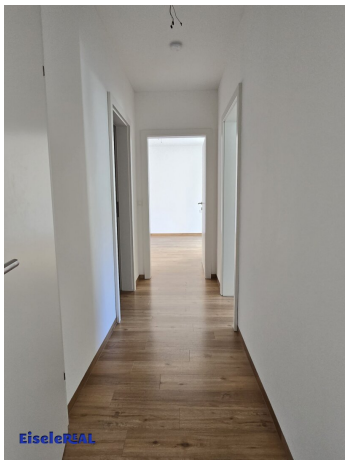

EiseleREAL


EifeleREAL


EifeleREAL


EifeleREAL


FI-SCHALTER
LICHT VORRAUM
Küche
Wohnzimmer
E-HERD
WASCH MASCHINE
GESCHIRR SPÜHLER
STECKDOSEN KÜCHE
Licht Schlafzimmer WC Kinderzimmer
EiseleREAL

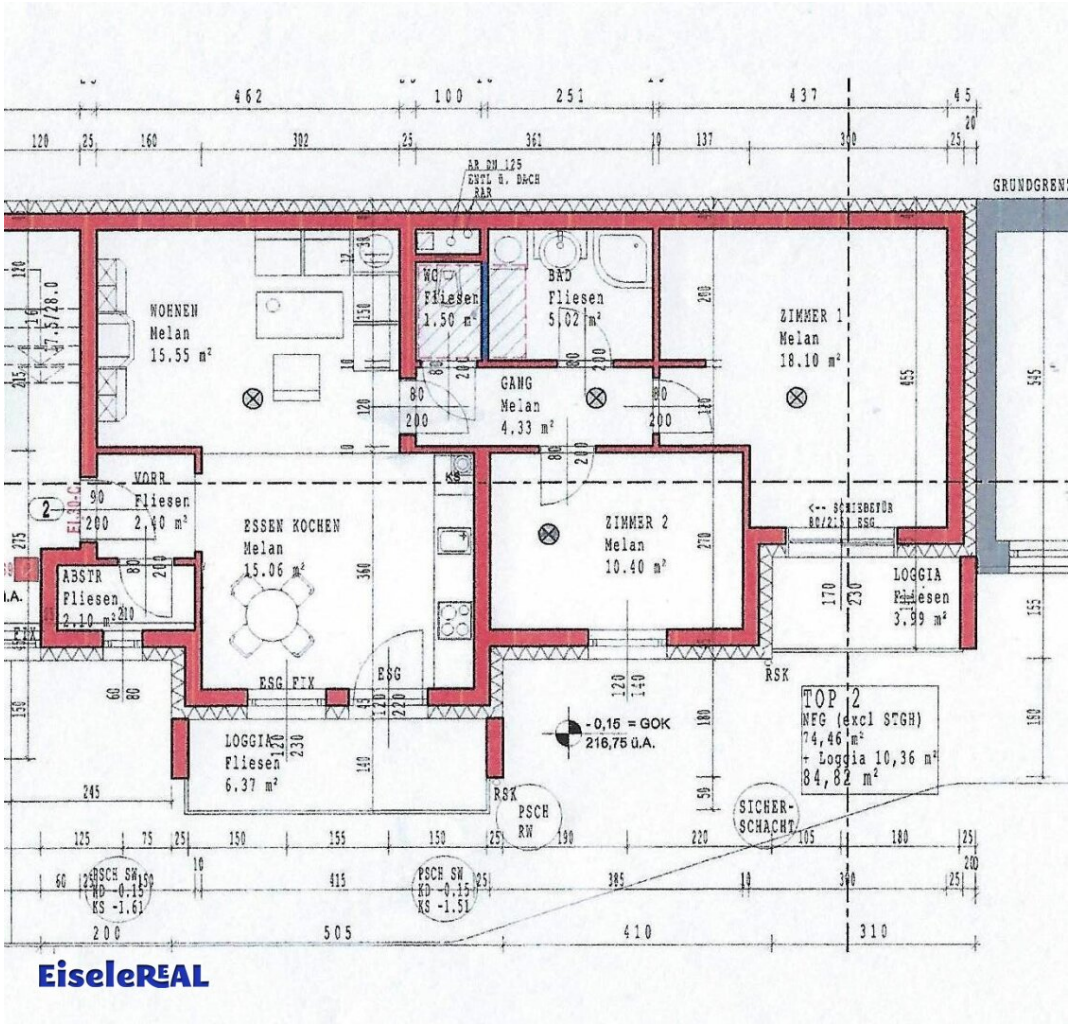

EiseleREAL


EiseleREAL








WOHNEN
Melan
15.55 m²
WC
Fliesen
1.50 m²
BAD
Fliesen
5.02 m²
GANG
Melan
4.33 m²
ZIMMER 1
Melan
18.10 m²
VORR
Fliesen
2.40 m²
ESSEN KOCHEN
Melan
15.06 m²
ZIMMER 2
Melan
10.40 m²
ABSTR
Fliesen
2.10 m²
LOGGIA
Fliesen
3.99 m²
LOGGIA
Fliesen
6.37 m²
- 0,15 = GOK
216,75 ü.A.
TOP 2
NFG (excl STGH)
74,46 m²
+ Loggia 10,36 m²
84,82 m²
SICHER-
SCHACHT
PSCH
RW
PSCH SW
KD -0.15
KS -1.61
PSCH SW
KD -0.15
KS -1.51
GRUNDGREN
200
505
410
310

EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine hochwertig ausgestattete 3 Zimmer Wohnungen im 1. Stock mit Lift in einer 2019 fertig gestellten, modernen, kleinen Wohnhausanlage in Mödling (Wiener Straße). Es handelt sich um einen Zweitbezug in einem 2019 neu gebauten Haus im Innenhof mit besten Standards.

Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in das traumhafte, sonnige Wohnzimmer mit Platz für eine räumlich gut integrierte Küche (von 2019). Ein ruhiges Schlafzimmer gibt Raum zum Entspannen. Ebenso ist ein Kinder-/ Arbeits-/ Gästezimmer vorhanden. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer gelangen Sie auf eine tolle Loggia, hier können Sie in der warmen Jahreszeit Auftanken und den Feierabend genießen. Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet, das WC ist extra.

Ein praktischer Abstellraum in der Wohnung und ein Kellerabteil bringen den nötigen Stauraum.

Ein Parkplatz in der Garage kann nach Verfügbarkeit angemietet werden. (derzeit keiner frei).

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

* alles ist neuwertig

* sehr gute Raumausnutzung

* hochwertige Materialien

* günstige Wärmepumpenheizung

* Fußbodenheizung

* tolle Loggia

* Supermarkt in der Nähe

* Bahnhof in der Nähe

* Apotheke, Ärzte

* Krankenhaus Mödling in der Nähe

* SCS in der Nähe

* sehr netter Vermieter

Kosten:

1.000,-- Nettomiete

195,-- netto BK

119,50 Ust.

1.314,50 Gesamtmiete inkl. BK und Ust

zzgl. Heizung akonto derzeit 72,-- im Monat.

1.384,50 Gesamtmiete inkl. BK, Heizung und Ust

zuzüglich Strom - verbrauchsabhängig

4.150,-- Kaution

Mietdauer: 3 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit (erwünscht)

Für Ihre Fragen und Besichtigungen stehe ich sehr gerne zur Verfügung

Ich freue mich auf Sie

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <5.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap