Ein Zuhause mit Persönlichkeit - Wohnen im Herzen von Dornbirn



Objektnummer: 17863

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hatlerstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1800
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,77
Kaufpreis:	590.000,00 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten inkl. Heizung ca. € 300,- monatlich.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Wollschläger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12























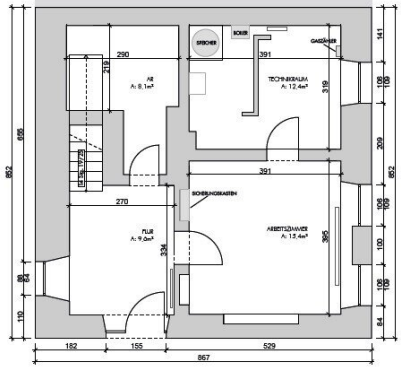




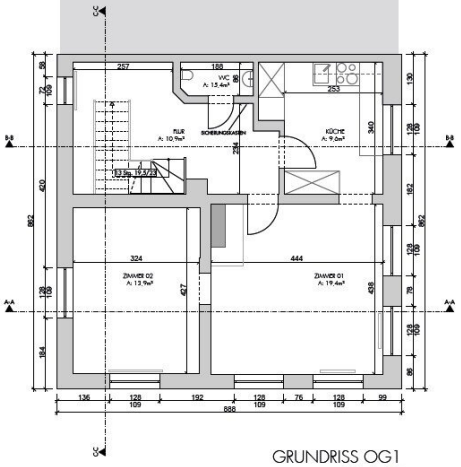






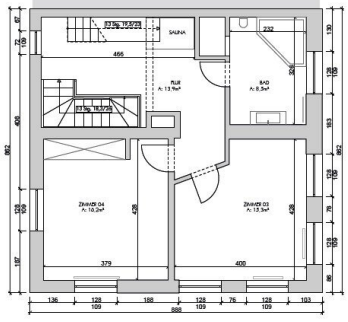


GRUNDRISS EG
M1:100

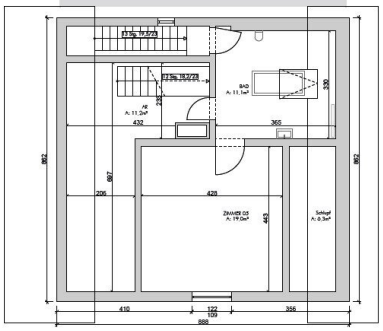


GRUNDRISS OG1
M1:100

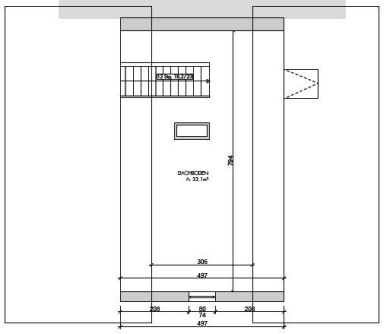
GRUNDRISSE M1:100



GRUNDRISS OG2
M1:100



GRUNDRISS DG
M1:100



GRUNDRISS DACHBODEN
M1:100

GRUNDRISSE M1:100

CL
immogroup

Vorarlberg Atlas

rechts: -45364; hoch: 251546 rechts: -45235; hoch: 251546



rechts: -45364; hoch: 251472 rechts: -45235; hoch: 251472

Karte erstellt am: 27.10.2026 https://atlas.vorarlberg.at MGI / Austria GK West (31254)

Objektbeschreibung

Ein Stadthaus für Menschen mit Sinn für das Besondere ...

Dieses historische Wohnhaus vereint traditionelle Baukultur mit einem vielseitigen Raumangebot und einer attraktiven, stadtnahen Lage. Wer ein Haus mit Geschichte, individuellem Charakter und kurzen Wegen ins Zentrum sucht, findet hier eine Rarität mit Potential.

Dieses besondere Stadthaus in der Hatlerstraße in Dornbirn wurde um ca. 1800 errichtet und begeistert mit seiner charakteristischen Schindelfassade, klassischen Fensterläden und seinem unverwechselbaren Charme.

Auf rund 180 m² Wohnfläche, verteilt auf vier Etagen, bietet die Immobilie vielfältige Möglichkeiten. Im Entrèe dieses wunderschönen Objekts ist der historische Flair spürbar. Eine Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ist hier perfekt zu realisieren, vom repräsentativen Vorraum ist ein großzügiges Arbeitszimmer mit ca. 15 m² begehbar. Neben der Haustechnik befindet sich ein Kellergewölbe mit ca. 8 m² im Erdgeschoss.

Das erste Obergeschoss bildet das Herzstück der Immobilie. Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche schafft einen einladenden Ort für gemeinsame Stunden und gesellige Abende. Ein Kachelofen sorgt dabei für eine besonders behagliche Atmosphäre und unterstreicht den traditionellen Charakter des Hauses. Ein separates Gäste-WC ergänzt diese Etage.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC. Die Aufteilung bietet Raum für individuelle Wohnbedürfnisse und eignet sich beispielsweise für eine Familie oder für die Kombination aus Schlaf- und Gästezimmer..

Das Dachgeschoss beherbergt ein weiteres Schlafzimmer sowie ein zusätzliches Badezimmer mit freistehender Badewanne und WC. Diese Etage bietet einen individuellen Rückzugsbereich mit besonderem Charakter.

Der Dachboden bietet mit ca. 33 m² weitere Lagermöglichkeiten. Eine Gaszentralheizung sorgt für die Wärmeversorgung des Hauses.

Gerne stehen wir für eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung! Hr. Wollschläger +43 664 40 30 50 2