2-Zimmer-Mietwohnung mit Loggia in attraktiver Wohnlage



Symbolfoto

Objektnummer: 8164/2968

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	47,64 m²
Nutzfläche:	50,82 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,71
Gesamtmiete	779,00 €
Kaltmiete (netto)	530,39 €
Kaltmiete	708,18 €
Betriebskosten:	141,28 €
USt.:	70,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sonja Pirker

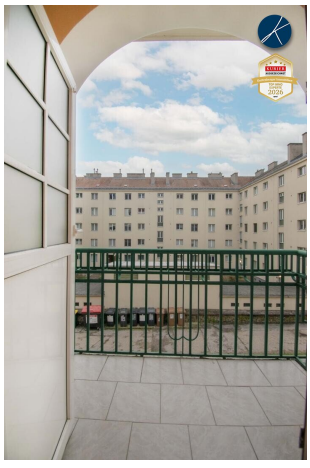
Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems




Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter










TOP 46
KURIER
AUSGEZEICHNET
Kuttenberger Immobilien
TOP IMMO
EXPERTE
2026
VR
4.22 m²
Bad
WC
Loggia
3.59 m²
TOP 46
47,84 m²
3,18 m² Loggia
Wohnküche
16,24 m²
Zimmer
20,80 m²

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage für Studenten

Die Nutzfläche von ca. **50,82 m²** gliedert sich in ein Wohn-Ess-Zimmer mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein separates WC, einen Vorraum sowie eine Loggia. Ein eigenes **Kellerabteil** ist der Wohnung zugeordnet.

Die Fotos zeigen eine vergleichbare Wohnung und dienen der Veranschaulichung.

Die Wohnung ist ab **01.03.** verfügbar und eignet sich perfekt für Studenten. **Universitäten** wie Karl Landsteiner, IMC, Donau-Universität sowie die Danube Private University Krems befinden sich in der **Nähe**.

Parkmöglichkeiten stehen Ihnen in der grünen Zone zur Verfügung.

Besichtigungen können nach Absprache **ab sofort** vereinbart werden.

Kontakt: Sonja Pirker +43 660 6008002

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -

- - - Immobilie online bewerten - - -

- - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap