# Baugrund in Hanglage mit Blick auf Drau und Karawanken: 739 m², Sonderwidmung Freizeitwohnsitz



**Objektnummer: 1436**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9121 Tainach |
| **Kaufpreis:** | 96.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sabine Trampitsch**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 120 28 18
H +43 664 120 28 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Baugrund mit 739 m² in Tainach in der Stadtgemeinde Völkermarkt, rund 6 km vom Klopeiner See entfernt. Das Grundstück liegt am Hang und bietet Blick auf die Drau und die Karawanken dahinter. Es ist als Bauland-Wohngebiet mit der Sonderwidmung Freizeitwohnsitz gewidmet, voll aufgeschlossen und ohne Bauverpflichtung.

***DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:***

- Hanglage mit Blick auf die Drau und die Karawanken.
- Klopeiner See rund 6 km entfernt.
- Grundstücksfläche 739 m².
- Bauland-Wohngebiet mit Sonderwidmung Freizeitwohnsitz.
- Voll aufgeschlossen.
- Keine Bauverpflichtung.
- Grenzen im Grenzkataster festgelegt.
- Bushaltestelle rund 900 m entfernt.

**DAS GRUNDSTÜCK:**

Das unbebaute Grundstück mit 739 m² liegt in Hanglage mit Blick auf die Drau (Völkermarkter Stausee) und die Karawanken dahinter und ist im Grenzkataster eingetragen. Gewidmet ist es als Bauland-Wohngebiet mit der Sonderwidmung Freizeitwohnsitz. Das Grundstück ist voll

aufgeschlossen, eine Bauverpflichtung besteht nicht. Der Kaufpreis versteht sich als Verhandlungsbasis.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Sabine Trampitsch

+43 664 120 28 18

s.trampitsch@aktivit.org

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <5.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <6.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <4.000m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m

Post <2.000m
Polizei <3.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap