SCHLÖSSELGASSE, ERSTBEZUG, 150 m2 Altbau mit Balkon, 5 Zimmer, Komplettküche, 2 Bäder, Parketten, U2-Nähe



Objektnummer: 2622

Eine Immobilie von ROS REALITÄTEN VERMITTLUNG OG - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schlösselgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Heizwärmebedarf:	E 183,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.199,89 €
Kaltmiete (netto)	2.469,41 €
Kaltmiete	2.909,08 €
Betriebskosten:	378,58 €
USt.:	290,81 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

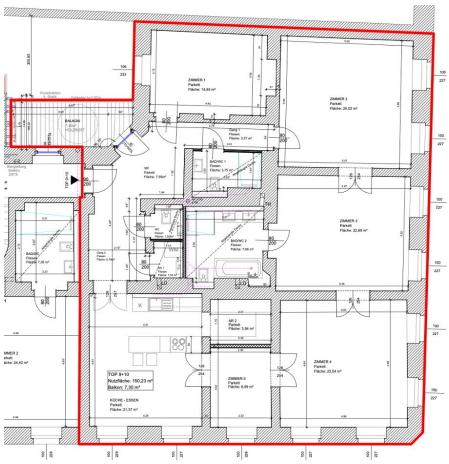
Ihr Ansprechpartner



Alexander Ros

ROS REALITÄTEN OG
Kaiserstraße 14/9
1070 Wien

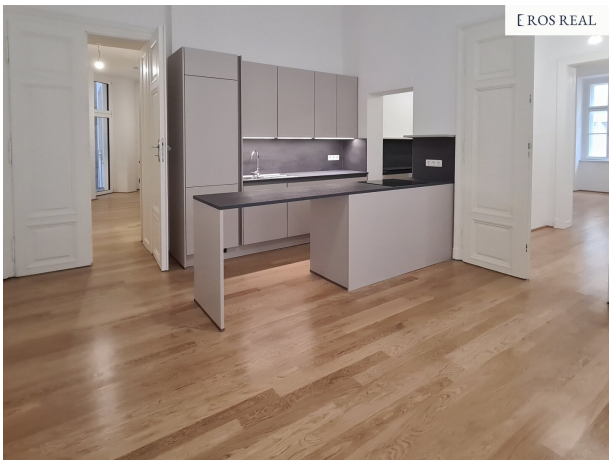

EROS REAL




EROS REAL

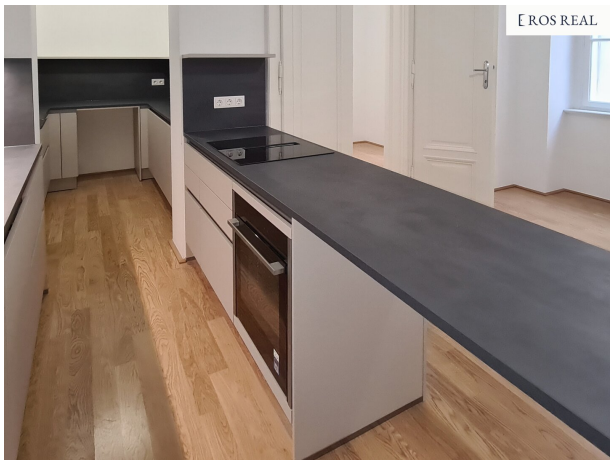

EROS REAL


EROS REAL

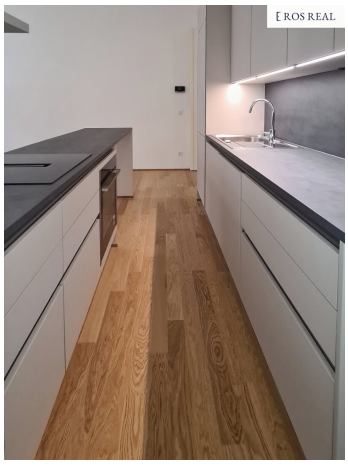

EROS REAL

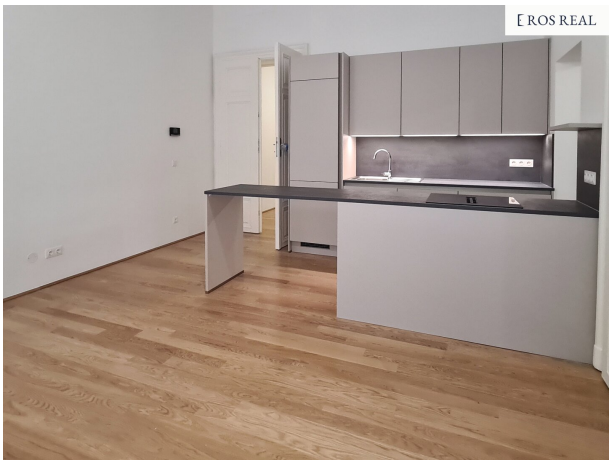

EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL

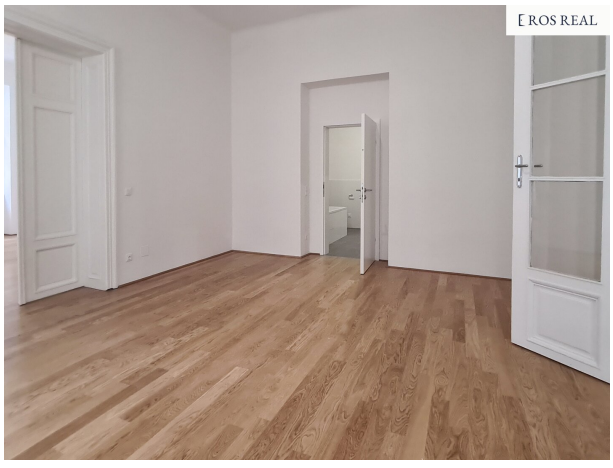

EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL

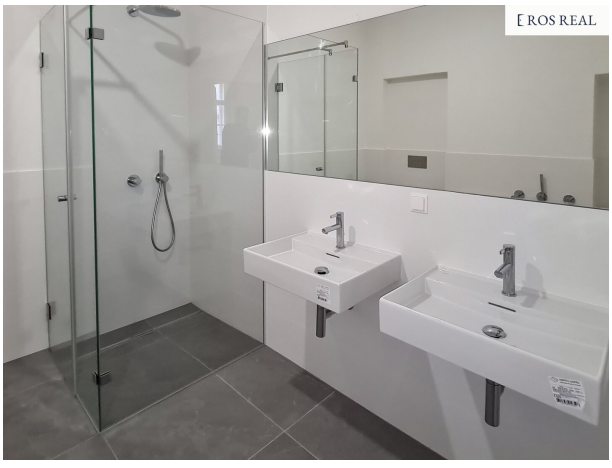

EROS REAL

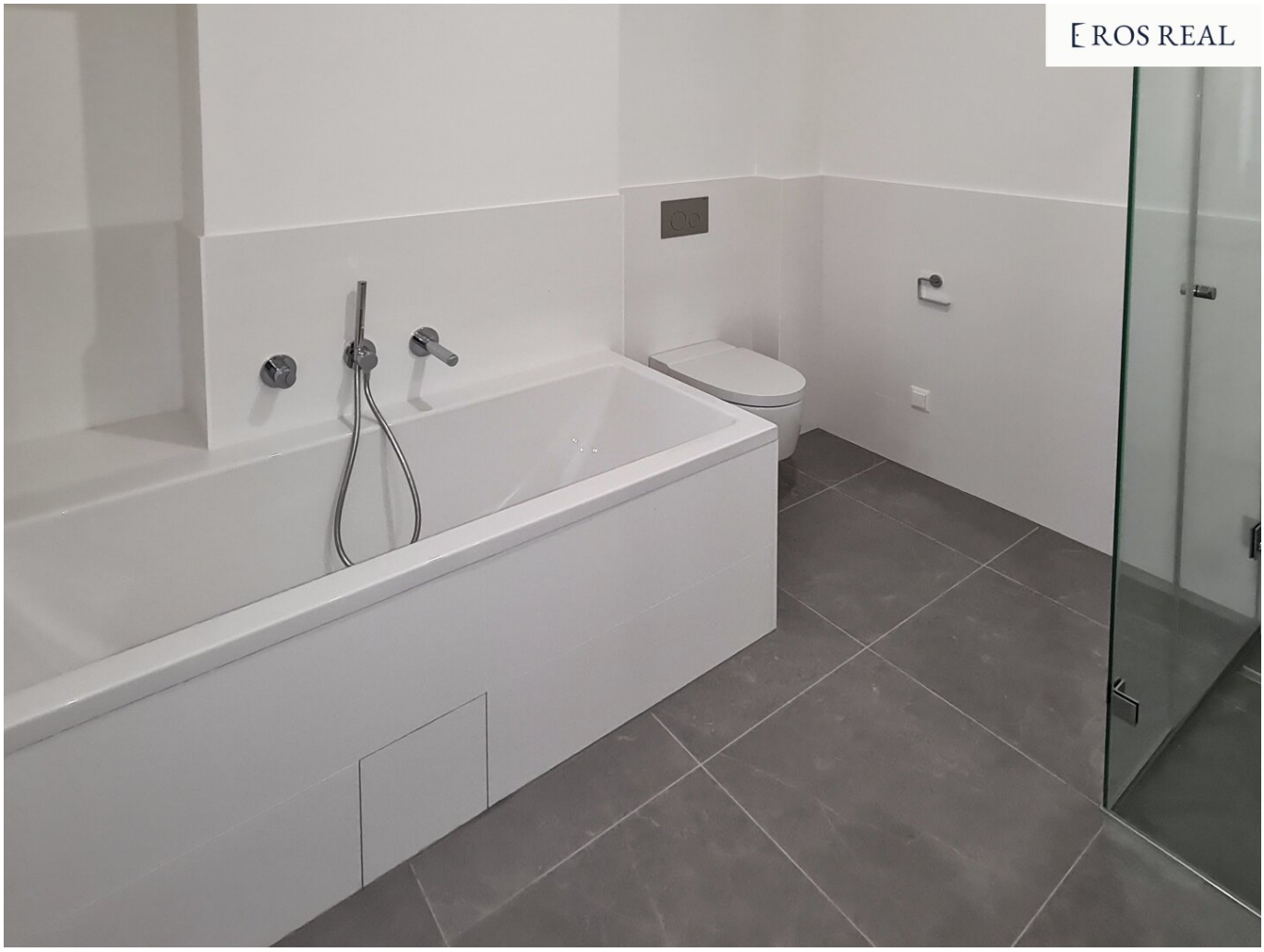

EROS REAL

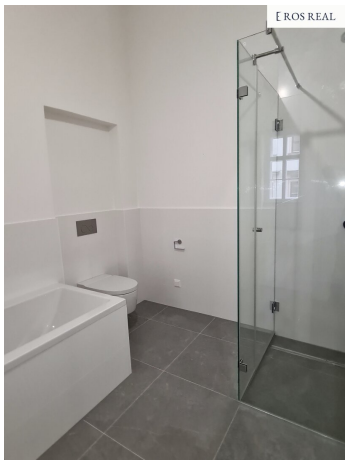

EROS REAL

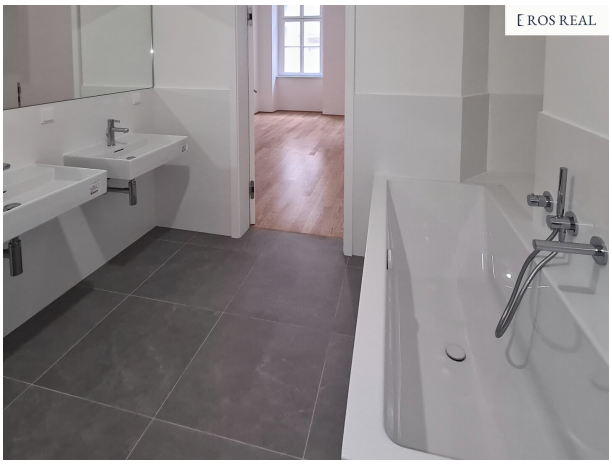












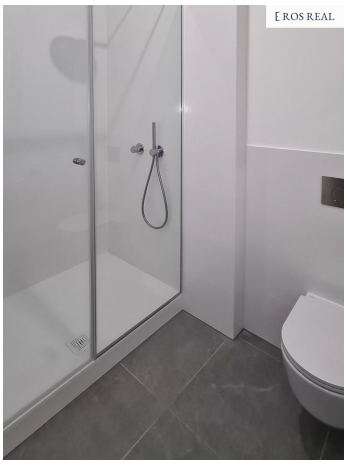

EROS REAL


EROS REAL

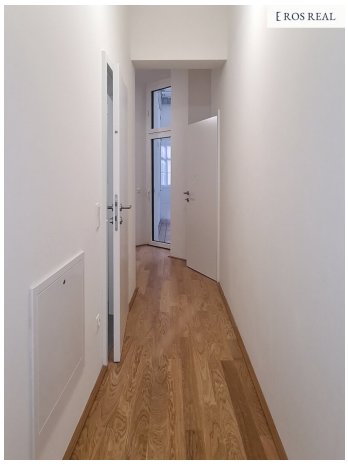

EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL

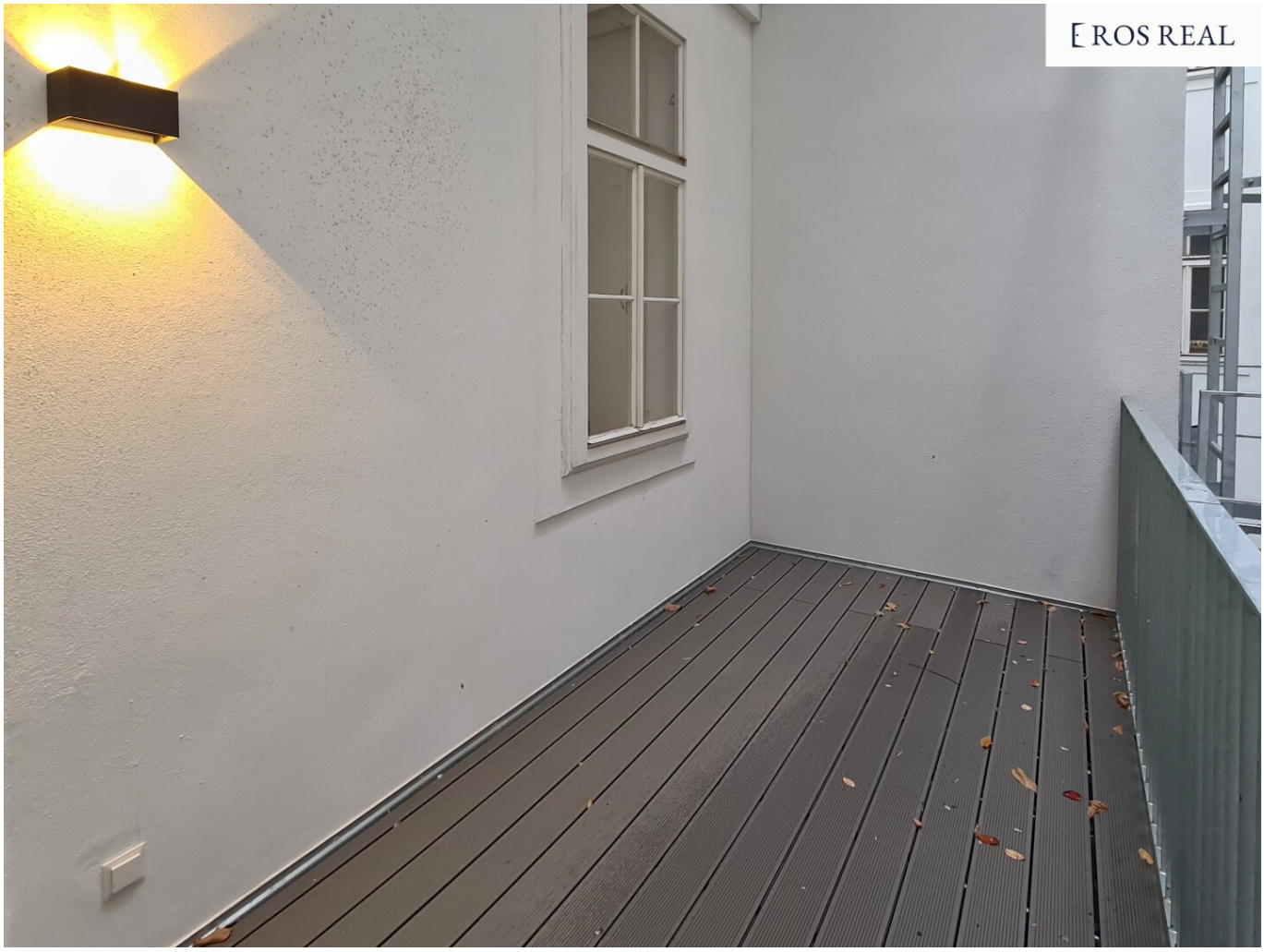

EROS REAL


EROS REAL

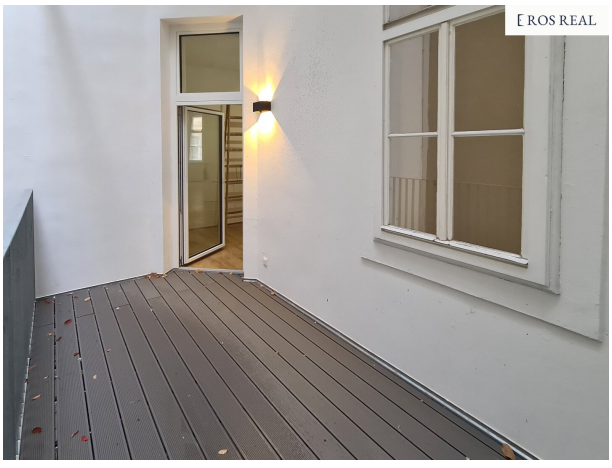

EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL

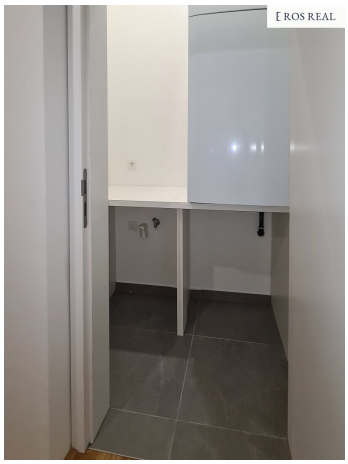

EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL

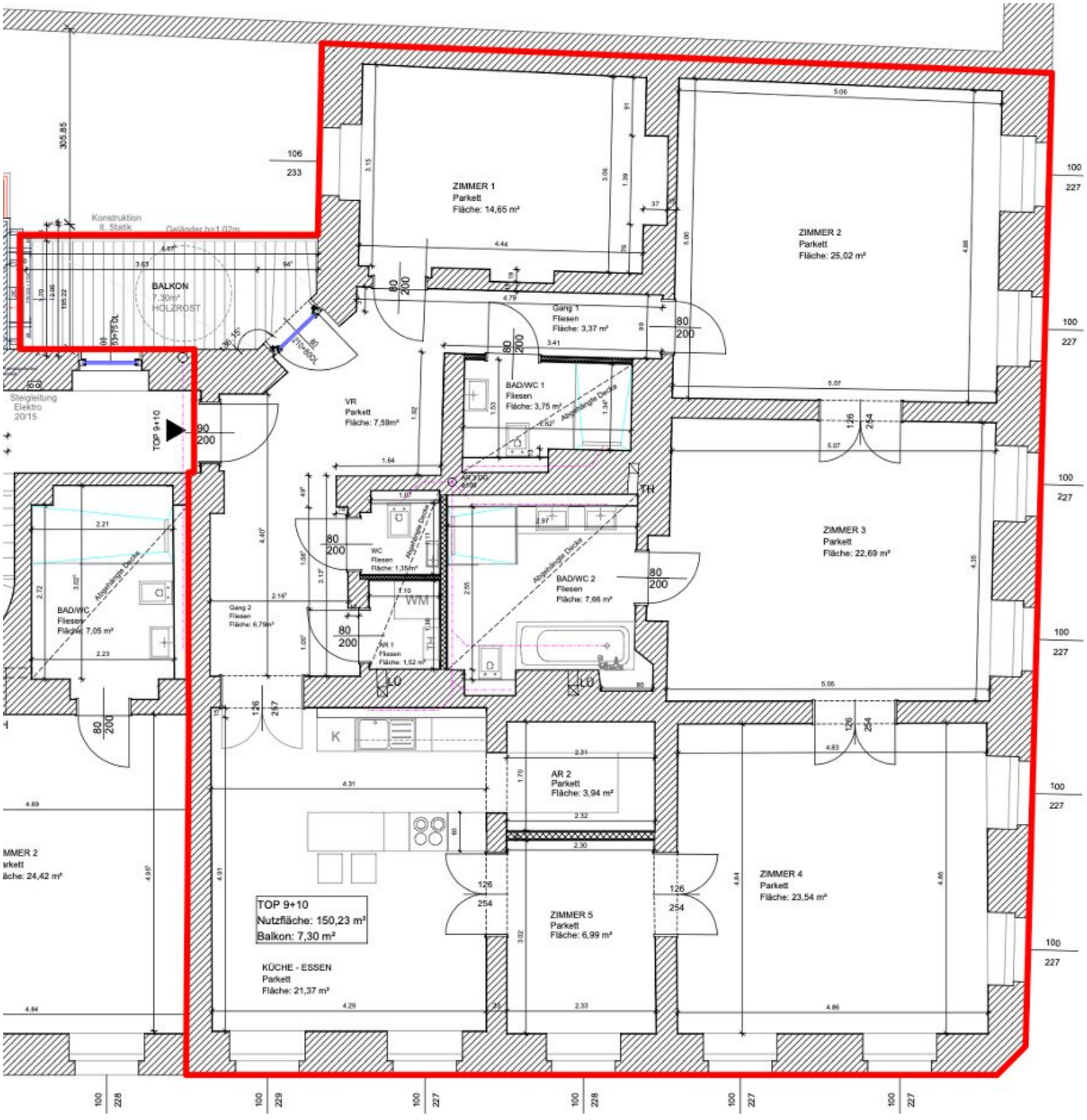

EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


EROS REAL


ZIMMER 1
Parkett
Fläche: 14,65 m²
ZIMMER 2
Parkett
Fläche: 25,02 m²
ZIMMER 3
Parkett
Fläche: 22,69 m²
ZIMMER 4
Parkett
Fläche: 23,54 m²
ZIMMER 5
Parkett
Fläche: 6,99 m²
BALKON
7,30m²
HOLZROST
Konstruktion
lt. Statik
Geländer h=1,02m
Gang 1
Fliesen
Fläche: 3,37 m²
BAD/WC 1
Fliesen
Fläche: 3,75 m²
VR
Parkett
Fläche: 7,59m²
WC
Fliesen
Fläche: 1,35m²
BAD/WC 2
Fliesen
Fläche: 7,66 m²
Gang 2
Fliesen
Fläche: 6,79m²
AR 1
Fliesen
Fläche: 1,52 m²
BAD/WC
Fliesen
Fläche: 7,05 m²
AR 2
Parkett
Fläche: 3,94 m²
KÜCHE - ESSEN
Parkett
Fläche: 21,37 m²
TOP 9+10
Nutzfläche: 150,23 m²
Balkon: 7,30 m²
Steigleitung
Elektro
20/15
TOP 9+10
Abgehängte Decke
WM
TH
K
LO

Objektbeschreibung

IN DER SCHLÖSSELGASSE GELANGT DIESE SANIERTE 150 m2 ALTBAUWOHNUNG MIT BALKON IM 1. LIFTGESCHOSS ZUR BEFRISTETEN VERMIETUNG!

Vorzimmer, 5 Zimmer, Küche, ca. 7 m2 Balkon, 2 Badezimmer mit WC, separates WC, 2 Abstellräume

Ausstattung:

+ neue Küche mit Einbaugeräte

+ Bad mit Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC

+ Bad mit Dusche, Waschtisch und WC

+ separates WC mit Waschgelegenheit

+ Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

+ Parketten, Fliesen in den Nassräumen

+ Telekabelfernsehanschluss, Gegensprechanlage

+ Fahrradabstellmöglichkeit

+ HWB 183,30 kWh/m2a

Lage

SCHLÖSSELGASSE mit perfekter Infrastruktur des 9. Bezirks (Florianigasse, Lange Gasse, Buchfeldgasse, Tulpengasse, Lenaugasse, Laudongasse, Landesgerichtsstraße) sowie perfekten

Verkehrsverbindungen wie U2-Station Rathaus sowie die Linien 1, 2, 5, 12, 43, 44, 13A, N43 sind in unmittelbarer Nähe

Sonstiges

Gesamtmiete € 3.199,89 inklusive Betriebskosten, Aufzug, Inventar, 10 % MwSt.

Heizung und Strom werden vom Anbieter vorgeschrieben.

Kaution: € 9.600,00 per Überweisung

Gebühr für Errichtung und Durchführung des Mietvertrages: € 240,00 inkl. 20 % MwSt. (HV Santner GmbH)

auf 5 Jahre befristete Hauptmiete, ablösefrei, Sofortbezug möglich!

1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Anbindung öffentlicher Verkehr

U2-Station Rathaus sowie die Linien 1, 2, 5, 12, 43, 44, 13A, N43 sind in unmittelbarer Nähe

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap