Bürozentrum mit 1.640 m² Freiflächen



Objektnummer: 12803

Eine Immobilie von BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Bürogebäude
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.640,00 m²
Gesamtmiete	36.000,00 €
Kaltmiete (netto)	36.000,00 €
Kaltmiete	36.000,00 €
Miete / m²	21,95 €

Ihr Ansprechpartner

Stephan Huemer

BESTREAL® Immobilienconsulting GmbH
Maderstraße 1/11
1040 Wien

T +43 1 504 1203-11
H 0664 230 5242
F +43 1 504 1203-55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bürogebäude, Altbau, mit 1.640 m² Bestandsflächen, 26 getrennte Räume, 9 Pkw-Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap