FIXPREIS – Leistbare 1-Zimmer-Wohnung in Wels.



Objektnummer: 1581/252

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kamerlweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1999
Wohnfläche:	19,54 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	77,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,22
Kaufpreis:	60.000,00 €
Betriebskosten:	45,13 €
Heizkosten:	18,76 €

Provisionsangabe:

2.160,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

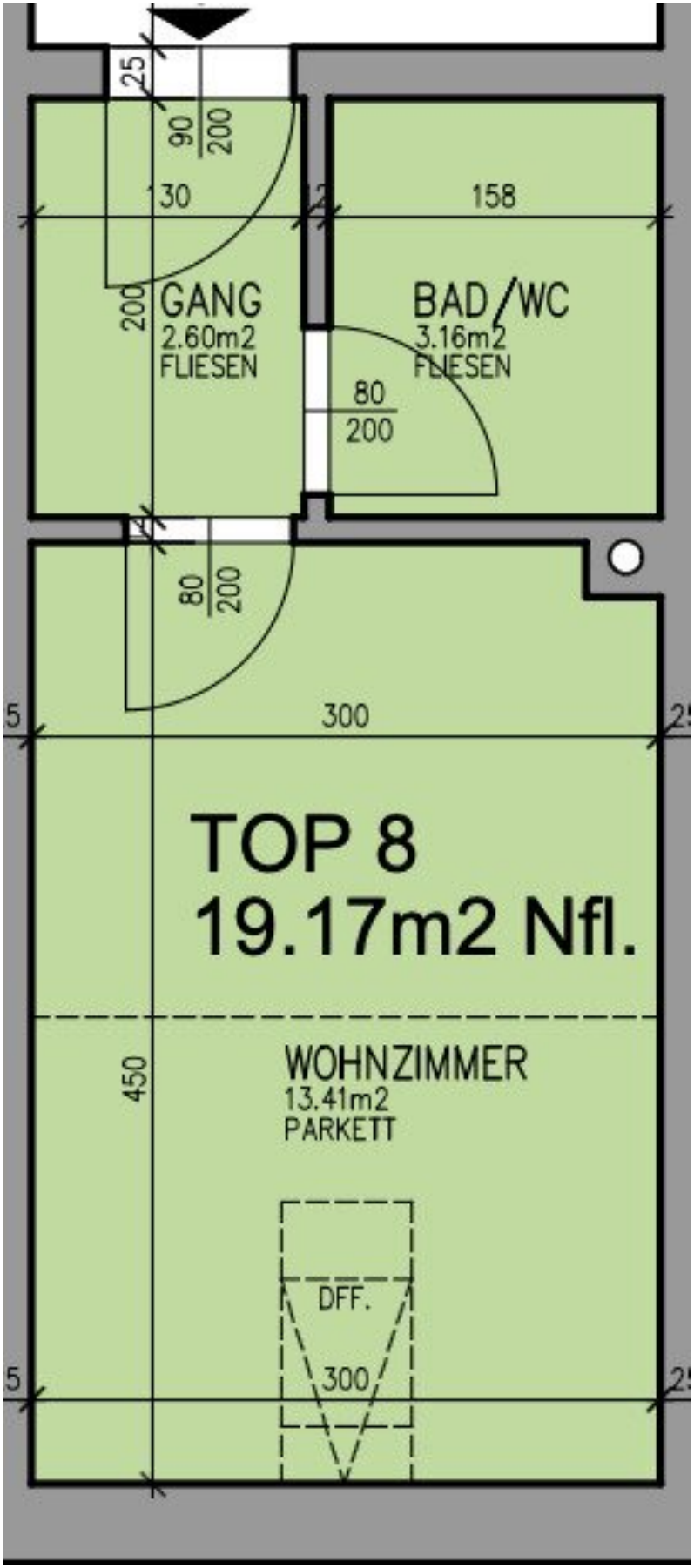
T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








25
90
200
30
158
200
GANG
2.60m2
FLIESEN
BAD/WC
3.16m2
FLIESEN
80
200
80
200
5
300
25
TOP 8
19.17m2 Nfl.
450
WOHNZIMMER
13.41m2
PARKETT
DFF.
5
300
25

Objektbeschreibung

FIXPREIS – Leistbare 1-Zimmer-Wohnung in Wels

ANFRAGEN BITTE NUR PER MAIL!

Zum Verkauf steht diese kompakte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 19,54 m² in Wels. Aufgrund des günstigen Kaufpreises und der bestehenden Vermietung eignet sich die Wohnung insbesondere als Anlageobjekt.

Die Wohnung verfügt über:

- Vorraum
- Wohn-/Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit WC
- 1 fix zugeordneten Parkplatz

Die Wohnung ist derzeit befristet bis 30.09.2028 vermietet. Nach Auszug besteht die Möglichkeit, die Wohnung anschließend neu zu vermieten oder selbst zu nutzen.

Aktuelle monatliche Vorschreibung:

Hauptmietzins netto: € 148,53

Betriebskosten netto: € 41,03

Heizung netto: € 15,63

Gesamt inkl. USt.: € 227,28

Die gesamte Wohnanlage befand sich bislang im Eigentum eines einzigen Eigentümers. Aus

diesem Grund wurden bisher keine Rücklagen im Rahmen einer Wohnungseigentümergemeinschaft gebildet. Im Zuge des Einzelverkaufs der Wohnungen wird die entsprechende Eigentümerstruktur geschaffen.

Aktuell sind keine Sanierungsmaßnahmen an der Wohnanlage geplant. Da bislang keine Wohnungseigentümergemeinschaft bestand, haben auch keine Eigentümerversammlungen stattgefunden. Dementsprechend liegen keine Eigentümerversammlungsprotokolle vor.

Kaufpreis: € 60.000,- FIXPREIS

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage ausschließlich per E-Mail. Bitte um kurze Mitteilung, ob Sie am Besichtigungstermin teilnehmen möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.