Charmante Maisonette Wohnung mit Terrasse - Schlossbergblick - 2 Zimmer



Objektnummer: 1576/267

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	3,12 m²
Kaufpreis:	190.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

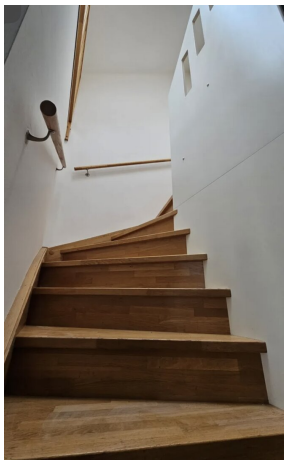
Leon Huebl

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

T +43 664 5078185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





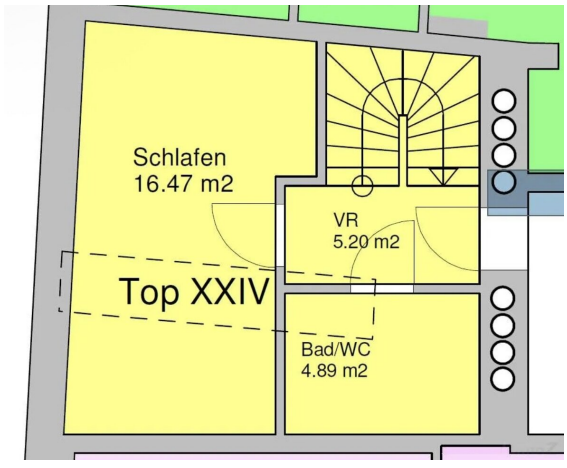


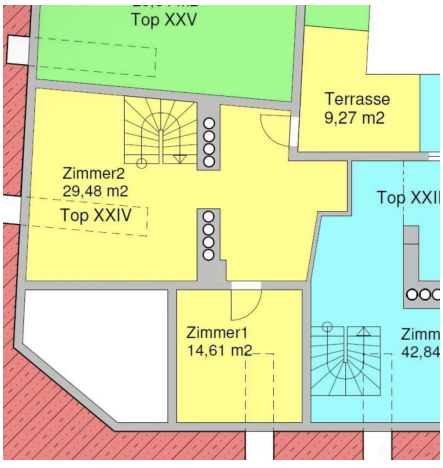









Schlafen
16.47 m2
VR
5.20 m2
Top XXIV
Bad/WC
4.89 m2


Top XXV
Terrasse
9,27 m2
Zimmer2
29,48 m2
Top XXIV
Zimmer1
14,61 m2

Objektbeschreibung

Urbanes Wohnen mit besonderem Charme: Maisonette in Graz

Diese attraktive Maisonettewohnung in 8020 Graz verbindet ein durchdachtes Wohngefühl mit einer Lage, die den Alltag angenehm und unkompliziert macht. Auf rund 71 m² Wohnfläche und mit zwei Zimmern bietet sie ein vielseitiges Zuhause für Singles, Paare oder alle, die urban leben und zugleich einen privaten Rückzugsort genießen möchten.

Der Maisonette-Charakter verleiht der Wohnung eine besondere Wohnatmosphäre und schafft eine spannende Verbindung der Wohnbereiche. Die Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und lädt dazu ein, den Tag entspannt zu beginnen, eine kleine Auszeit zu genießen oder den Abend an der frischen Luft ausklingen zu lassen.

Auch die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind gut erreichbar und ermöglichen eine flexible Mobilität innerhalb von Graz und darüber hinaus. Ob der Weg zur Arbeit, zur Universität oder in die Innenstadt – mit den vielfältigen Verkehrsanbindungen bleiben Sie im Alltag beweglich. Privat

Zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Supermarkt und Bäckerei sorgen für kurze Wege beim Einkaufen, während ein Einkaufszentrum zusätzliche Möglichkeiten für Besorgungen und Freizeit bietet. Arzt, Apotheke und Krankenhaus sind ebenfalls gut erreichbar. Familien profitieren von Schulen und Kindergärten in der Umgebung; auch die Nähe zur Universität macht die Wohnung für Studierende und Mitarbeitende im Hochschulumfeld interessant.

Privat

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine provisionspflichtige Immobilie!

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Obwohl wir die von uns beanspruchten Quellen als verlässlich einschätzen, übernehmen wir für die Vollständigkeit und Richtigkeit der hier wiedergegeben Informationen keine Haftung.

Insbesondere behalten wir uns einen Irrtum in Bezug auf Zahlenangaben ausdrücklich vor.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Quadratmeter- als auch Kostenangaben vom aktuellen Eigentümer bekannt gegeben wurden und hierfür keine Garantie oder Haftung übernommer werden kann. Die beigefügten Grundrisse entsprechen nicht dem Maßstab und können von den reellen Werten abweichen.

Mit einem Kaufpreis von 190.000,00 € bietet diese Maisonette eine attraktive Gelegenheit, sich

Wohnraum in einer gefragten Grazer Lage zu sichern. Eine Wohnung mit besonderem Charakter, praktischer Infrastruktur und einer Terrasse als zusätzlichem Freiraum – ideal zum selbst Wohnen oder als interessante Investition.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap