# Großzügige Wohnung in der Grazer Straße in Hartberg




**Objektnummer: 2427/2142994709**

**Eine Immobilie von Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8230 Hartberg |
| **Wohnfläche:** | 68,82 m² |
| **Gesamtmiete** | 612,68 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 378,51 € |
| **Kaltmiete** | 498,60 € |
| **Betriebskosten:** | 120,09 € |
| **Heizkosten:** | 53,52 € |
| **USt.:** | 60,56 € |

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Lisa Lengl**

Lebenbauer & Sonnleitner Immobilienservice
Ressavarstraße 44
8230 Hartberg

T +43 664 88276110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





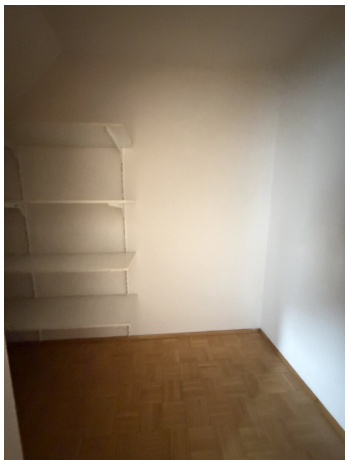


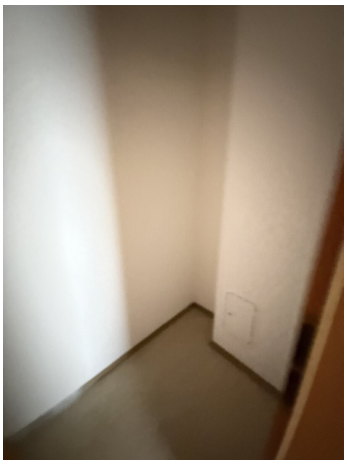














# Objektbeschreibung

Diese gepflegte Mietwohnung mit einer **Wohnfläche von ca. 69 m²** befindet sich in Hartberg und bietet eine gemütliche Raumaufteilung. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Küche mit offenem Wohn- und Essbereich
- großzügiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellkammer

**Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:**

- Wohnfläche: ca. 69 m²
- Küche mit offenem Wohn- und Essbereich
- Kleiner Abstellraum
- kein Kellerabteil
- Gepflegter Zustand
- Terrasse zur gemeinschaftlichen Nutzung

Es befindet sich **keine Küche** in der Wohnung. Die Küche muss vom Mieter selbst eingebaut werden.

**Mietkonditionen:**

Die angegebene Miete versteht sich **inklusive Betriebs- und Heizkosten**.

Bei Unterzeichnung des Mietvertrages ist eine **Kaution in Höhe von drei Monatsmieten** zu hinterlegen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://lebenbauer-sonnleitner-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Krankenhaus <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap