Perfekte 3 Zimmer City-Wohnung in beliebter Lage! Absolute Hofruhelage + 6. Liftstock + Tolle Infrastruktur und Anbindung + 2020 frisch saniert!



Objektnummer: 300801

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

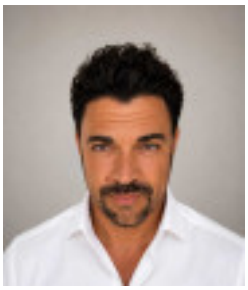
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rennweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien,Landstraße
Baujahr:	1966
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,22 m²
Nutzfläche:	64,22 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 270,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Kaufpreis:	479.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.458,74 €
Betriebskosten:	125,33 €
USt.:	14,65 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl































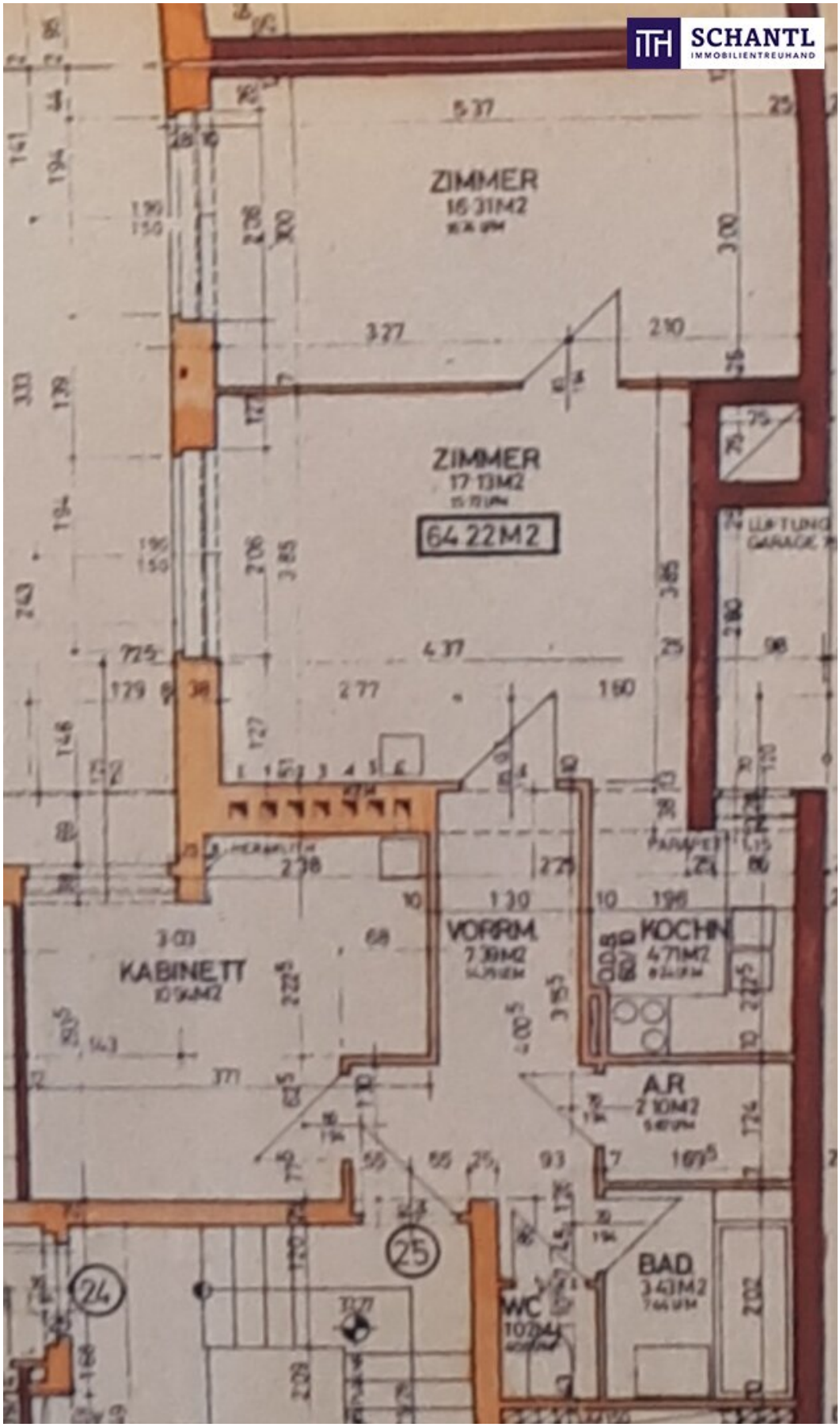






SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND




SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
ZIMMER
16.31M2
ZIMMER
17.13M2
64.22M2
KABINETT
VORRM
KOCHN
4.71M2
AR
2.10M2
BAD
3.43M2
WC
24
25

Objektbeschreibung

Perfekte 3 Zimmer City-Wohnung in beliebter Lage! Absolute Hofruhelage + 6. Liftstock + Tolle Infrastruktur und Anbindung + 2020 frisch saniert!

Ideal auch als Wertanlage!

Ihr neue Wohnung am 6.Liftstock wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit raffiniertem Stauraum (verbaute Einbauschränke), einen praktischen Abstellraum, ein separates WC, ein stylisches Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschine, eine leicht separate und voll ausgestattet Küche, ein großes Wohn-Esszimmer sowie 2 getrennt begehbare Schlafzimmer.

Highlights: 2020 frisch saniert / absolute Hofruhelage / 3 Zimmer auf knapp 65m²

Citynah. Hofseitig. Herrlich ruhig.

Wohnfläche: ca. 64,22m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 479.000.-

Bezug: ab sofort

Ideal auch als Anlage! Die Liegenschaft wurde weder mit Mitteln des Wohnhaus-Wiederaufbaufonds noch des Bundes- Wohn- und Siedlungsfonds gefördert.

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl -ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap