Gepflegter Bungalow mit 3 Zimmer und kleinem Garten Nähe Eisenstadt!



Objektnummer: 8164/2975

Eine Immobilie von Kuttenberger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7061 Trausdorf an der Wulka
Baujahr:	1979
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	108,00 m²
Nutzfläche:	217,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	109,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 259,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

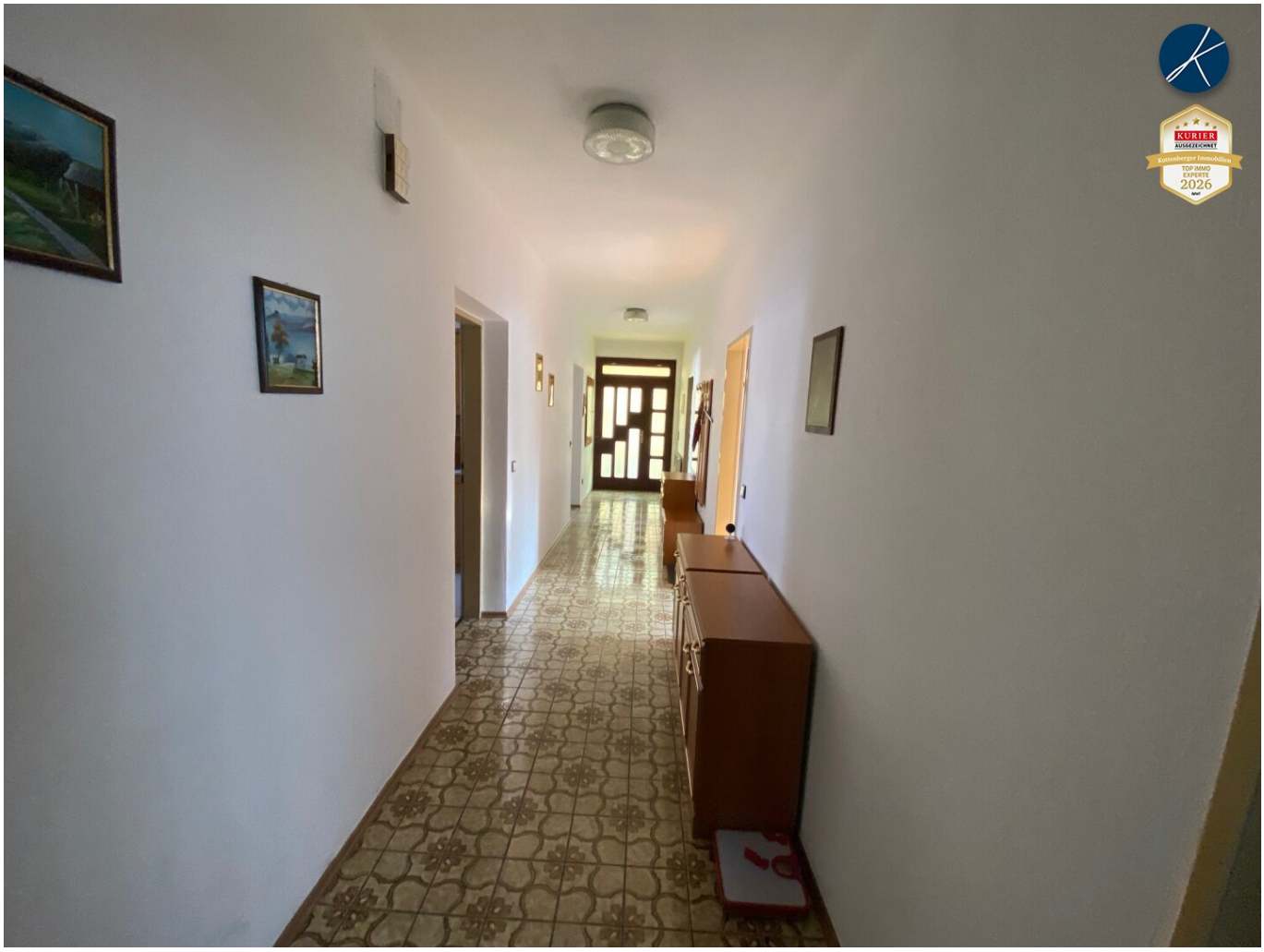
Ihr Ansprechpartner



Sabine Langer

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

T +43 676 7549751
H +43 676 7549751




Wieviel ist meine Immobilie wert?
Online Bewertung für Wohnungen und Häuser.
Kostenlos auf www.kuttenberger-immo.at
Welche Immobilie möchten Sie bewerten?
Einfamilienhaus
Wohnung
Mehrfamilienhaus
weiter


KI-bearbeitet




KI-bearbeitet




KI-bearbeitet



Objektbeschreibung

Das Haus wurde mit 40er Ziegel im Jahr 1979 gebaut und ist komplett unterkellert.

Die Zimmer sind zentral begehbar und von angenehmer Größe.

Die Küche bietet genügend Platz für den Arbeits- und Essbereich.

2 Zimmer und ein Wohnzimmer stehen ebenfalls zur Verfügung und sind mit Parkettböden ausgestattet.

Im Bad gibt es Badewanne, Dusche, Waschbecken und viele Kästen als Stauraum.

Das WC ist extra.

Vom Abstellraum gelangt man über eine Dachbodentreppe hinauf auf den Dachboden,

hier hätte man genügend Stauraum.

Im Keller befindet sich die Gastherme für Heizung und Warmwasser.

Die Garage befindet sich über eine Abfahrt ebenfalls im Keller.

Weiters gibt es einen Lagerraum und einen riesengroßen Raum, den man sich

als Partystüberl, Fitness- oder Hobbyraum gestalten kann.

Der Garten ist klein und überschaubar. Da er rundherum ums Haus ist, findet man

sicherlich ein nettes Plätzchen für einen Tisch und Stühle, ein Gemüsebeet und

diverse Pflanzen, wenn man möchte.

Wenn man keine Ansprüche auf modernes Wohnen hat, kann man sofort einziehen.

Trausdorf hat eine gute Infrastruktur.

Kinderkrippe und –garten, Volksschule, Arzt, Einkaufsmöglichkeiten, Eissalon und Gastronomie.

Eisenstadt mit allen Geschäften erreichen sie in 6 Autominuten. Außerdem gibt es dort viele

verschiedene Arten von höheren Schulen, zu denen ihre Kinder mit dem Schulbus gelangen.

Der Familypark und der Neusiedler See sind ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt.

Verkaufspreis: € 259.000,--

Monatliche Betriebskosten: € 50,--

Sie haben an dieser Liegenschaft Interesse?

Gerne lasse ich Ihnen ein detailliertes Angebot mit Adresse und Plänen zukommen!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

Für weitere Informationen sowie eine unverbindliche Besichtigung steht Ihnen

Sabine Langer unter +43 676 75 49 751 oder per Email s.langer@kuttenberger-immo.at

sehr gerne auch am Wochenende zur Verfügung.

Wir sind für unsere Vormerkkunden immer auf der Suche nach neuen Objekten.

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

* * * * * * * * * * * * * * * * * *

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- - - - Suchagent anlegen - - -
- - - - Verkaufsberatung anfragen - - -
- - - - Kreditrechner & Finanzierungsberatung - - -
- - - - Immobilie online bewerten - - -
- - - - Email-Newsletter anmelden - - -

KUTTENBERGER IMMO wurde **vier Jahre in Folge** ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026**! *(*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)*

* * * * * * * * * * * * * * * * * *