Ländliche Idylle trifft Wohnkomfort



Objektnummer: 5420/8540

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9372 Eberstein
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	139,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	900,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,71
Kaufpreis:	180.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Kanduth

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Klagenfurt
St. Ruprechterstraße 90/1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

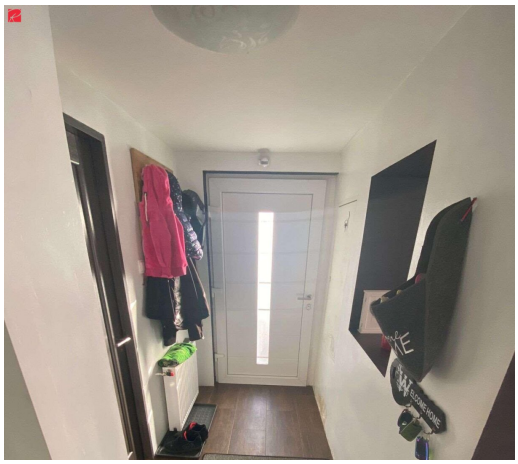
T +43 699 121096
H +43 699 121 09

Gerne stehe ich Ih



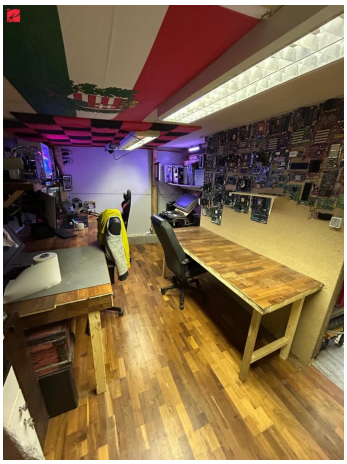
min zur Verfügung.

















RODERICK SCHERER

IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Liebevoll saniertes Wohnhaus mit großem Garten und vielen Extras

Dieses liebevoll und nahezu vollständig sanierte Wohnhaus bietet ein behagliches Zuhause für alle, die Wert auf **Ruhe, Komfort und einen schönen Garten** legen.

Das großzügige Grundstück überzeugt mit zahlreichen Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben besonders angenehm machen. Ob entspannte Stunden im Grünen, gemütliche Grillabende oder Arbeiten von zu Hause – hier findet jeder seinen persönlichen Wohlfühlbereich.

Besondere Highlights:

- Großzügiger, gepflegter Garten
- **10 kW Photovoltaikanlage** auf dem Dach
- Herrlicher, gemütlicher **Grillplatz**
- Großzügiges Gartenhaus, ideal als **Werkstatt und Büro** nutzbar
- Zusätzliches **zweites Badezimmer**, hochwertig ausgestattet und ein echtes Highlight
- Nahezu vollständig saniertes Wohnhaus
- Ruhige und entspannte Wohnatmosphäre
- Viele durchdachte Extras für komfortables Wohnen

Ein Haus, das mit viel Liebe gestaltet und laufend modernisiert wurde und dadurch **Wohnen zum Wohlfühlen** ermöglicht.

Einziehen, wohlfühlen und die Vorzüge eines Hauses mit großzügigem Garten genießen – und das zu einem attraktiven Preis.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren **persönlichen Besichtigungstermin unter ?0699 121 09 621?.** Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und

unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Post <500m
Bank <7.000m
Polizei <3.500m
Geldautomat <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap