Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon – 43 m² Wohnfläche, nur € 633,67 inkl. BK!



Wohnküche

Objektnummer: 6086

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hötzendorfstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,28 m²
Nutzfläche:	48,68 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Gesamtmiete	633,67 €
Kaltmiete (netto)	476,08 €
Kaltmiete	576,06 €
Betriebskosten:	99,98 €
USt.:	57,61 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



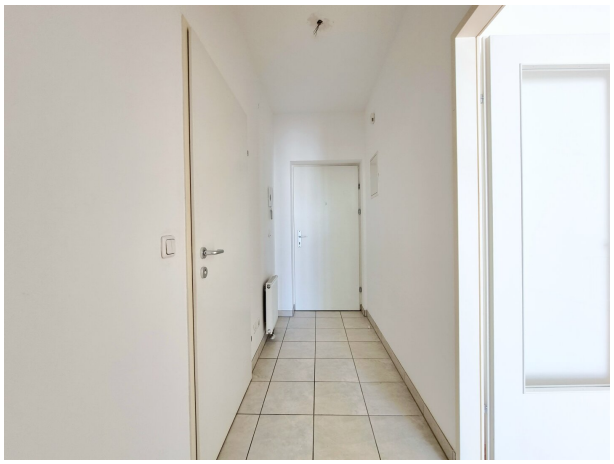
Marion Kleebinder





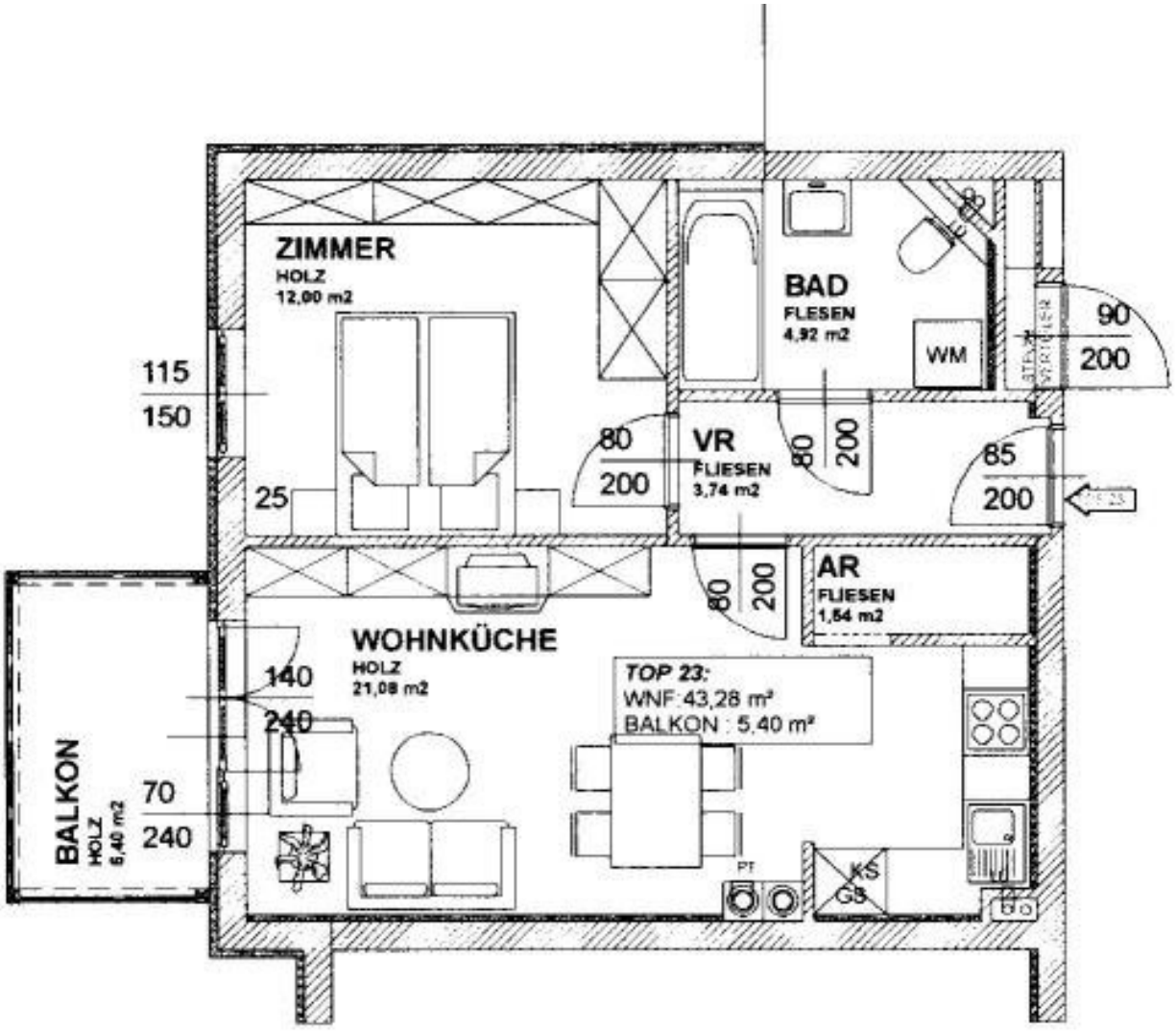











ZIMMER
HOLZ
12,00 m2
BAD
FLIESEN
4,92 m2
WM
90
200
115
150
80
200
VR
FLIESEN
3,74 m2
80
200
85
200
25
80
200
AR
FLIESEN
1,54 m2
WOHNKÜCHE
HOLZ
21,08 m2
140
240
TOP 23:
WNF: 43,28 m²
BALKON : 5,40 m²
BALKON
HOLZ
5,40 m2
70
240
PT
KS
GS

Objektbeschreibung

43,28 m² Wohnfläche + 5,40 m² Balkon

1. OG ohne Lift - Bezug nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnküche, Balkon, Zimmer, Abstellraum, Schlafzimmer, Bad / WC

Miete gesamt: € 633,67 inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 64,78 inkl. USt.

Kaution: 4 BMM

Parkplatzsituation: Gebührenfreie Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Gebäude; alternativ kann ein eigener KFZ-Abstellplatz um **€ 49,- inkl. USt. pro Monat** angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <500m
Polizei <250m
Post <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap