Kompakt & leistbar: 41 m² Wohnung mit Küche und Ess-/Home-Office-Bereich



Wohnküche

Objektnummer: 6083

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schreinergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,27 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	G 274,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,14
Gesamtmiete	569,00 €
Kaltmiete (netto)	367,22 €
Kaltmiete	517,27 €
Betriebskosten:	150,05 €
USt.:	51,73 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten







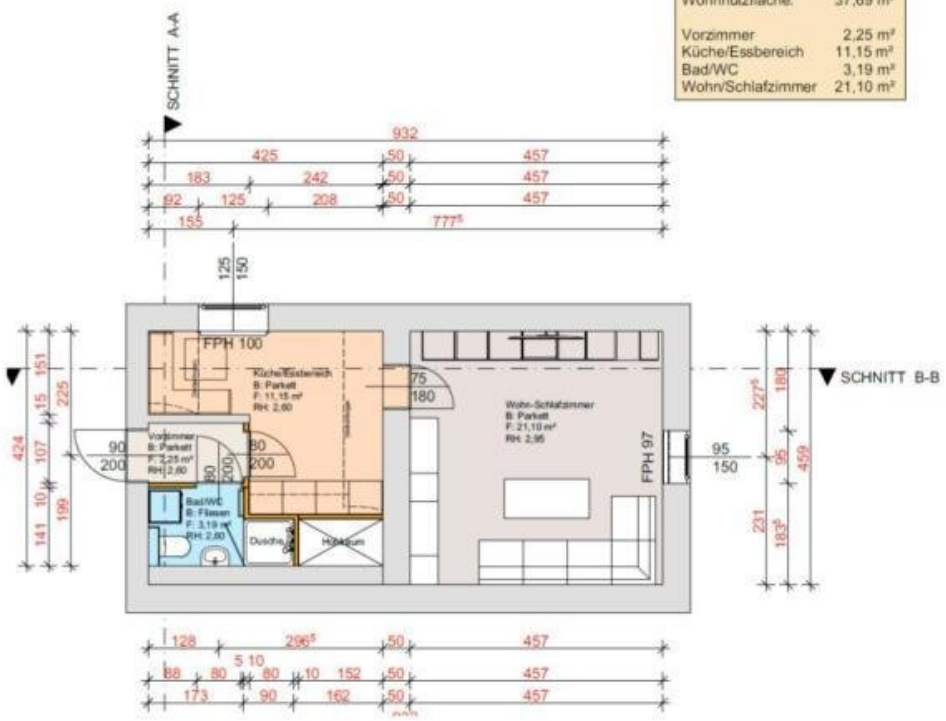








Gesamtfläche:	41,27 m²
Wohnnutzfläche:	37,69 m²
Vorzimmer	2,25 m²
Küche/Essbereich	11,15 m²
Bad/WC	3,19 m²
Wohn/Schlafzimmer	21,10 m²



Objektbeschreibung

41,27 m² Wohnfläche

1. OG ohne Lift – Bezug nach Vereinbarung möglich

Raumaufteilung: Vorraum, Küche samt Essbereich / Home Office Bereich, großzügiger Einzelwohnraum, Badezimmer mit Dusche und WC

Miete gesamt: € 569,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap