BAUEN IM GRÜNEN: 2 Baugrundstücke in Lannach



Objektnummer: 8374/243

Eine Immobilie von immotektur e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Kaufpreis:	226.000,00 €

Infos zu Preis:

Anteil der Zufahrtsstraße im Preis inbegriffen!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Riccardo Perin

Immotektur e.U.
Eichbachgasse 133B
8041 Graz

T +43 660 36 93 464
H +43 660 36 93 464

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet


KI-bearbeitet


4
597m²
3
584m²
2
592m²
1
590m²
N

Objektbeschreibung

? GRUNDSTÜCKE & FLÄCHEN

- **Gesamtgrundstücksfläche: ca. 1.181 m²**
- Grundstück Nr. 3: **ca. 584 m²**
- Grundstück Nr. 4: **ca. 597 m²**
- Zwei zusammenhängende, bereits parzellierte Baugrundstücke

? BEBAUUNG & WIDMUNG

- **Widmung: Allgemeines Wohngebiet (WA)**
- **Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,6**
- Rechtskräftiger Bebauungsplan vorhanden

?? WOHNIDEEN & NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN

- Errichtung von **zwei Einfamilienhäusern**
- Mehrgenerationen-Wohnprojekt
- Interessante Möglichkeiten für Bauträger und Projektentwickler

? NATUR & WOHNUMFELD

- **Naturnahe Wohnlage in Lannach-Heuholz**
- Ländlich geprägtes, angenehmes Wohnumfeld
- Viel Platz für Garten- und Freiflächengestaltung
- Hoher Erholungswert durch die grüne Umgebung

? LAGE & ANBINDUNG – LANNACH / HEUHOLZ

- **Gute Erreichbarkeit des Großraums Graz**
- **ShoppingCity Seiersberg in ca. 15 Autominuten** (verkehrsabhängig)
- Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung in den umliegenden Ortschaften
- Schulen & Kinderbetreuungseinrichtungen in der Region
- Medizinische Versorgung im näheren Umfeld
- Attraktive Verbindung aus ländlicher Ruhe und städtischer Infrastruktur

? IDEAL FÜR

- Familien mit Wunsch nach einem Eigenheim
- Mehrgenerationen-Projekte
- **Bauherren & Bauträger**

? VERFÜGBARKEIT & UNTERLAGEN

- **Ab sofort**
- Weitere Informationen und Unterlagen auf Anfrage
- ## Noch mehr Platz gewünscht?

  Das Besondere: Direkt angrenzend stehen zwei weitere Baugrundstücke zum Verkauf!

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen und vereinbaren einen persönlichen, unverbindlichen Besichtigungstermin!

? **0660 36 93 464**

? **r.perin@immotektur.at**

Die Bebauung richtet sich nach den geltenden raumordnungs- und baurechtlichen

Bestimmungen sowie dem rechtskräftigen Bebauungsplan. Tatsächliche Bebauungsmöglichkeiten, Aufschließungs- und Anschlusskosten sind im Einzelfall mit der zuständigen Behörde bzw. den Versorgungsträgern abzuklären.

Alle Angaben basieren auf den zur Verfügung gestellten Informationen und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://immotektur-immobilien.service.immo/registrieren/de

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap