Provisionsfrei: 50m² Neubau mit 2 Zimmern und Einbauküche - 1050 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 8032

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1963
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	948,10 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	862,00 €
Betriebskosten:	129,50 €
USt.:	86,10 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG
1010 Wien

T +4318907940

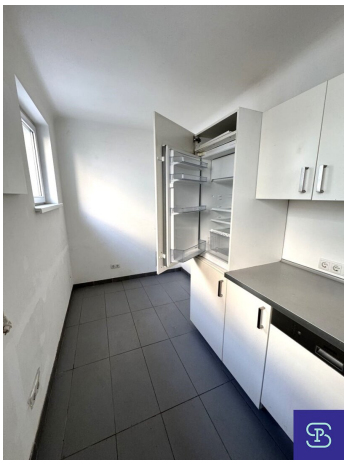






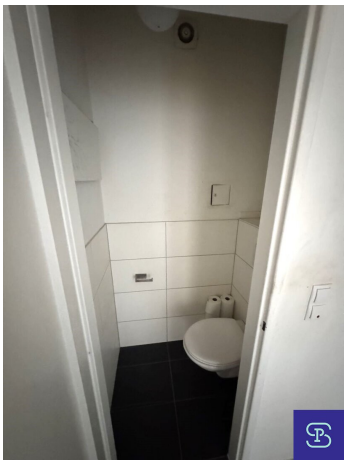


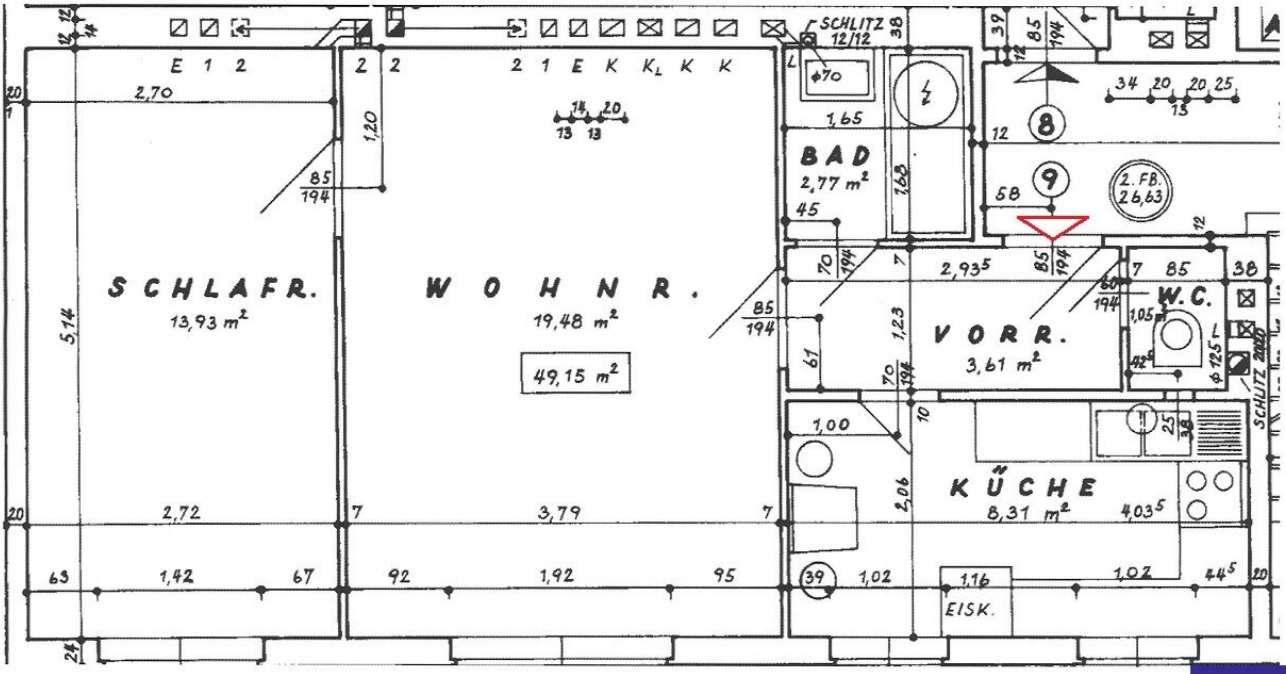












Ziegelofengasse

Objektbeschreibung

50m² Neubau mit Einbauküche und Lift Nähe Margaretenplatz!

Diese Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines gepflegten Neubaus in der Ziegelofengasse, einer beliebten Wohnlage Nähe Schloß-Quadrat und Margaretenplatz. Die helle Wohnung ist nordostseitig ausgerichtet und besteht Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Vorraum, Badezimmer und WC.

Ausstattung: Einbauküche mit Geräten, Gaskonvektor- und Infrarotheizung, Parkettböden, Fliesenbad mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung, Lift, Kabel-TV u. Internetvorbereitung, Sprechanlage,.

Die Wohnung befindet sich in beliebter Lage zwischen Margaretenstraße und Wiedner Hauptstraße, in unmittelbarer Nähe zum beliebten Schloß-Quadrat-Viertel. Sehr gute Infrastruktur mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten und netten Lokalen in unmittelbarer Umgebung. Öffentliche Verkehrsanbindung durch Autobus 13A und 59A mit Anschluss zu U3/U4. Der Naschmarkt mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und Lokalen, die Innenstadt oder die Mariahilfer Straße sind ebenfalls kurzfristig erreichbar.

Die Wohnung wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (5 Jahre+) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 948,10

(HMZ € 720,- + Bk € 129,50 + Lift € 11,50 + 10% USt. € 86,10)

Kaution € 3.000,-

KONTAKT: Anfragen bitte NUR per Email-Anfragefunktion. Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender

Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% Ust.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap