Charmantes Landhaus mit Obstgarten, Arkadenhof und viel Potenzial



Objektnummer: 7939/2300163583

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

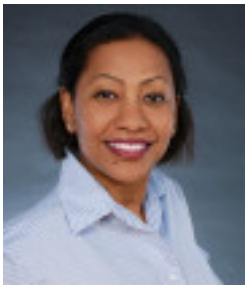
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2245 Velm-Götzendorf
Nutzfläche:	85,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Ing. Maie Solman

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410039

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage im niederösterreichischen Weinviertel erwartet Sie ein traditionelles Landhaus mit ca. **85 m² Wohnfläche und vier Zimmern** auf einem ca. **1.200 m² großen Grundstück**.

Das Haus liegt mittig auf dem Grundstück und ist von einem großzügigen Obstgarten umgeben. Ein besonderes Highlight ist der **Innenhof mit charakteristischen Arkaden**, der dem Anwesen einen besonderen ländlichen Charakter verleiht.

Zusätzlich bieten **Hauskeller, Scheune, Garage und Werkstatt** viel Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie eignet sich ideal für Naturliebhaber, Hobbyhandwerker und alle, die ein Zuhause mit individuellem Gestaltungspotenzial suchen.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap