Eigentumswohnung 77 m² | 3 Zimmer | Möbliert | Wohnanlage mit Pools | La Manga del Mar Menor, Spanien | € 225.000 VB



Objektnummer: 7984/395

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

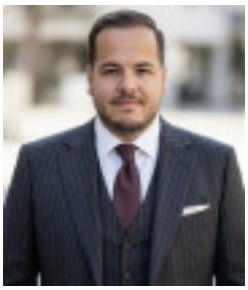
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Spanien
PLZ/Ort:	30380 La Manga del Mar Menor
Wohnfläche:	77,50 m²
Kaufpreis:	225.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

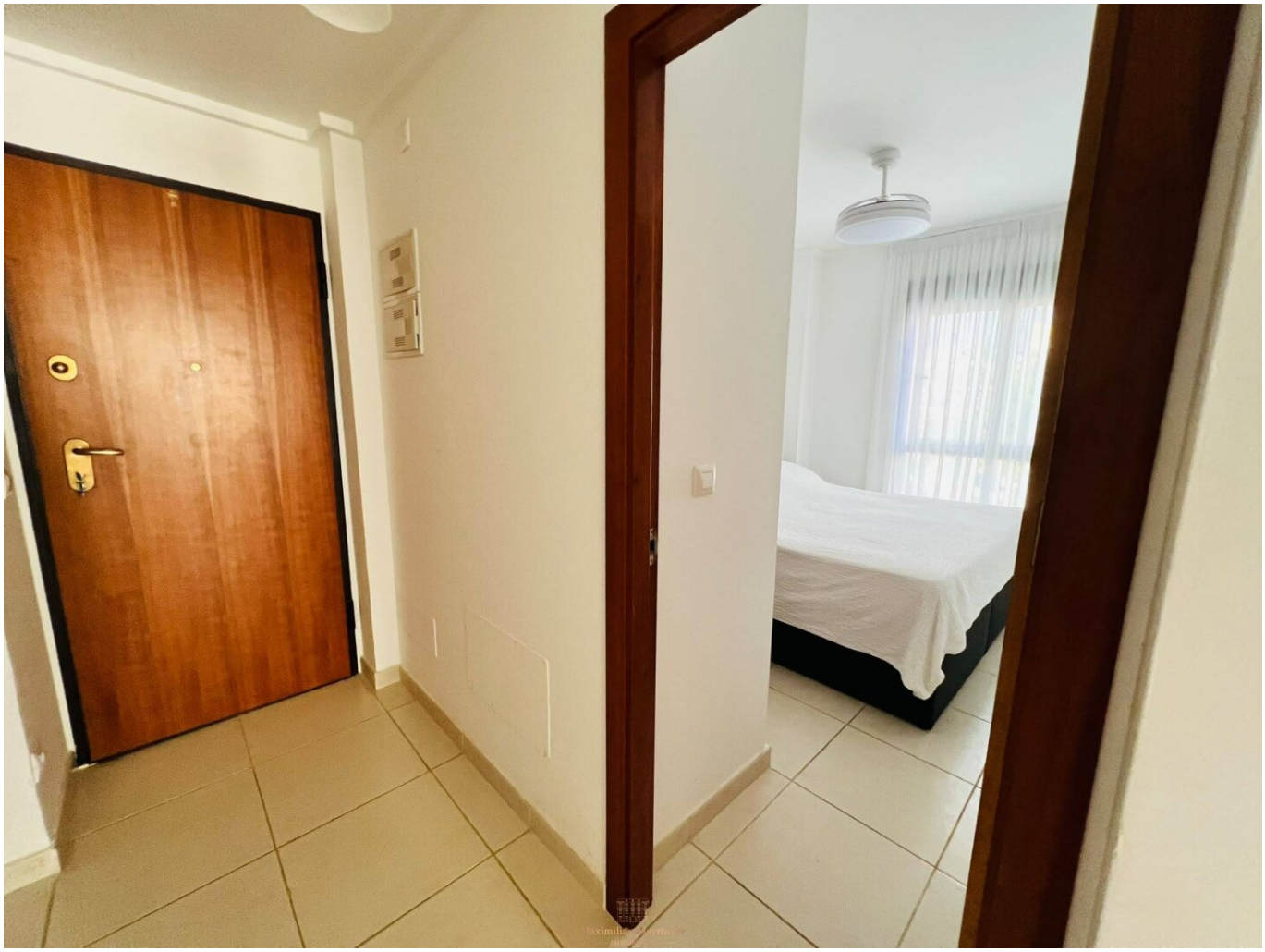


Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien
Hübnersiedlung 4
3291 Gaming

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Maximilian Mayrhofer

IMMOBILIEN

VERMITTLUNG
FINANZIERUNG
BEWERTUNG

www.maximilian-mayrhofer.at +43 664 51 55 985 info@maximilian-mayrhofer.at





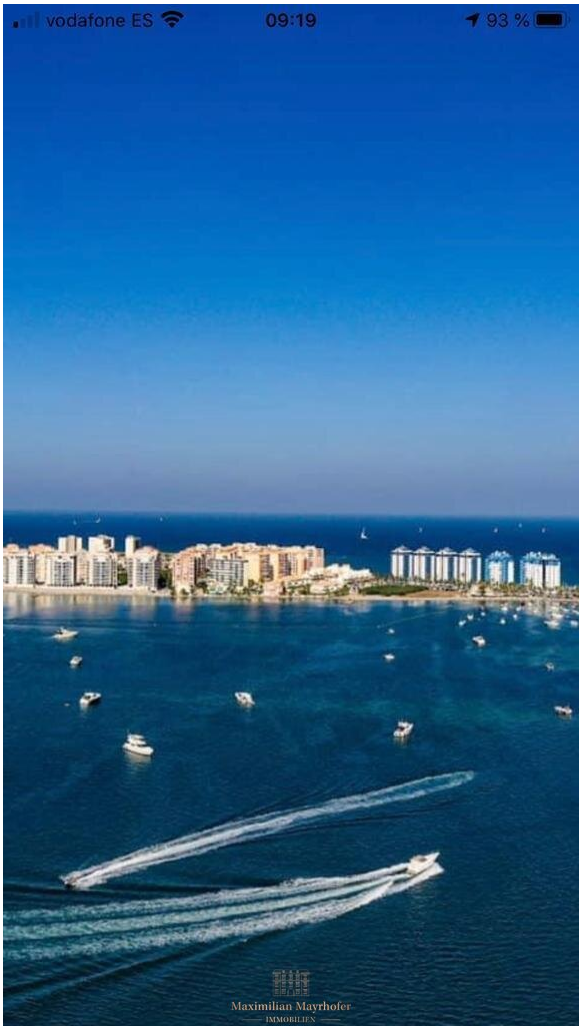










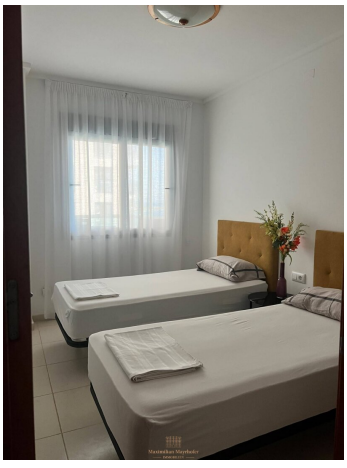

vodafone ES
09:19
93 %
Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN









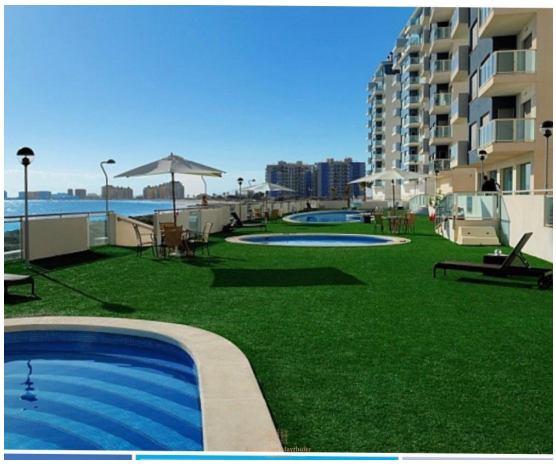









Maximilian Mayrhofer
IMMOBILIEN





Objektbeschreibung

La Manga del Mar Menor, Region Murcia, Spanien. Höhe Kilometer 16. 2. Obergeschoss, abgeschlossene Wohnanlage. Kaufpreis € 225.000 (Verhandlungsbasis).

La Manga liegt auf einer schmalen Landzunge zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer. Die Wohnung wird möbliert verkauft und ist ohne weiteren Ausstattungsaufwand nutzbar, ob als Feriendomizil, Zweitwohnsitz oder zur Vermietung.

Das Objekt:

- Wohnfläche ca. 77,52 m² inkl. Balkon
- 3 Zimmer, 2. Obergeschoss
- Guter Zustand, möbliert
- Eigener Parkplatz ca. 10 m²
- Zwei Aufzüge im Gebäude
- Kaufpreis: € 225.000 (Verhandlungsbasis)

Die Wohnanlage:

- Abgeschlossene Anlage mit kontrolliertem Zugang
- Zwei große Swimmingpools
- Separates Kinderbecken

Mögliche Nutzungsszenarien:

- Feriendomizil am Mittelmeer
- Zweitwohnsitz für die Wintermonate
- Ferienvermietung in einer etablierten Tourismusdestination

Die Lage:

La Manga del Mar Menor zählt zu den bekanntesten Küstendestinationen der Region Murcia. Zwei Meere, Wassersport, Strände und ein mildes Klima mit Saison weit über den Sommer hinaus bestimmen den Standort.

Eine möblierte Dreizimmerwohnung in abgeschlossener Anlage mit Poolanlage und eigenem Stellplatz ist in dieser Lage zu diesem Preis nicht die Regel.

Exposé und vollständige Unterlagen auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Angaben basieren auf Informationen des Abgebers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Provision ausschließlich im Erfolgsfall.