FELDKIRCHEN: Bungalow mit Garten und Pool zu mieten



Objektnummer: 7582/233900

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4101 Feldkirchen an der Donau
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	84,20 m²
Nutzfläche:	70,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	609,00 m²
Keller:	33,60 m²
Gesamtmiete	1.410,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686














Miele
PENZ
IMMOBILIEN


PENZ


PENZ













Objektbeschreibung

Hier bietet sich für Sie die Möglichkeit einen schönen Bungalow in bester Lage zu mieten.

Diese Immobilie ist am Grundstück schön und wohlüberlegt platziert.

Der Garten und der Pool mit Abdeckung für Frühjahr und Herbstbenützung bieten viel Freiraum und vor allem Sonne.

Durch den Eingangsbereich gelangen Sie vorbei am sanierten Badezimmer und der Küche ins

Wohnzimmer und ins anschließende Esszimmer mit Tischherd-Kachelofen Kombination. Weiters finden Sie auch zwei gut

dimensionierte Schlafzimmer - ein gelungener Grundriss.

Vom Wohnzimmer gelangen Sie in den Garten und haben einen wunderbaren Blick in

die Ferne. Ebenso haben Sie vom Garten einen bezaubernden Ausblick über das Land,

auch von der Terrasse aus zu genießen.

Im Garten befindet sich ein Pool mit Abdeckung und sanierter neuer Pooltechnik und Beleuchtung für Abkühlung und Wasserspaß untertags und am Abend ist gesorgt

Auf dem Grundstück steht eine Gartenhütte sowie eine Garage und ein Carport.

Es bietet sich eine wunderbare Möglichkeit zu leben und ein schöner Platz für

Generationen - Der günstige Mietpreis kommt zu Stande, da ein Mieter gesucht wird, der gut und gerne den Garten und den Pool pflegt - Willkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap