UNBEFRISTETE 2 ZIMMERWOHNUNG DER FERNKORNGASSE



Wohnesszimmer

Objektnummer: 4521

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fernkorngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	58,74 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Gesamtmiete	797,68 €
Kaltmiete (netto)	519,85 €
Kaltmiete	725,16 €
Betriebskosten:	205,31 €
USt.:	72,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Sofortbezug in der Fernkorngasse nähe Troststraße bestehend aus:

- Vorzimmer
- Einbauküche
- 2 Zimmer (nicht getrennt begehbar und man gelangt nur durch ein kleines Zimmer in das große Zimmer)
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Toilette

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- 3. Liftstock
- Gasetagenheizung
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max 2 Personen mit einem Kind** (WG Nutzung ist nicht möglich) bewohnt werden
- Hundehaltung ist leider nicht möglich

- Fotos von der letzten Vermietung, Aktuelle folgen so radch wie möglich

Monatliche Kosten: € 797,67 Bruttomiete

- Hauptmietzins: € 519,85
- Betriebskosten inkl. Lift: € 205,31
- Umsatzsteuer

Nebenkosten:

- 4 Monatsmieten Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap