LINZ Innenstadt: Eine Rarität mitten in Linz – Stadthaus mit privatem Pool



Objektnummer: 7582/233899

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	308,00 m²
Stellplätze:	2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





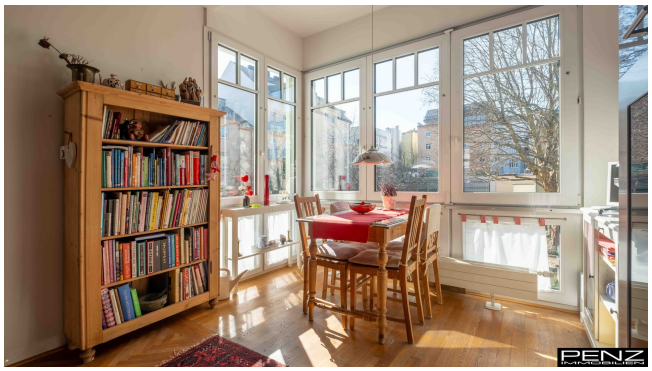



























KETTLER
PENZ
IMMOBILIEN

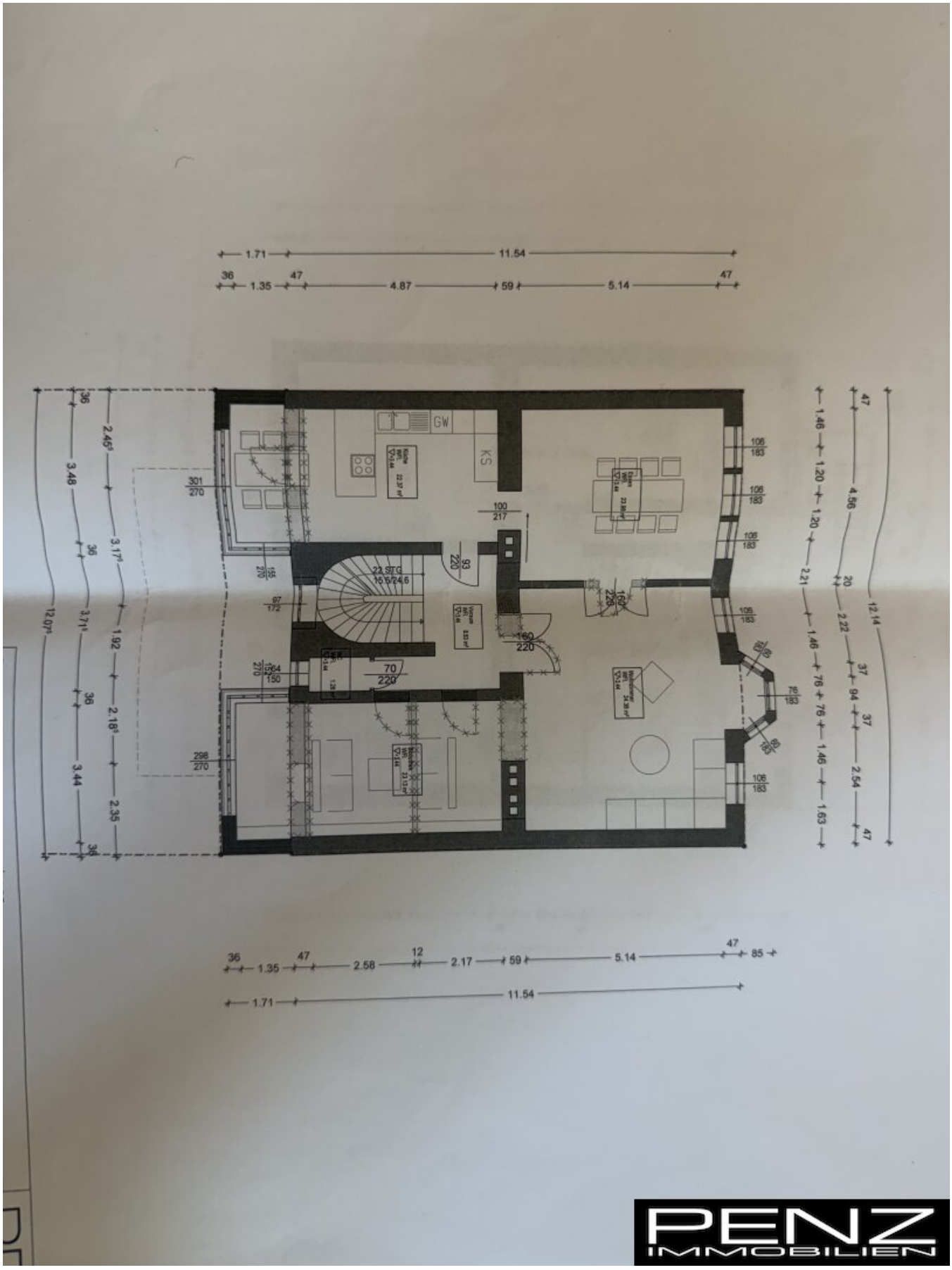

PENZ

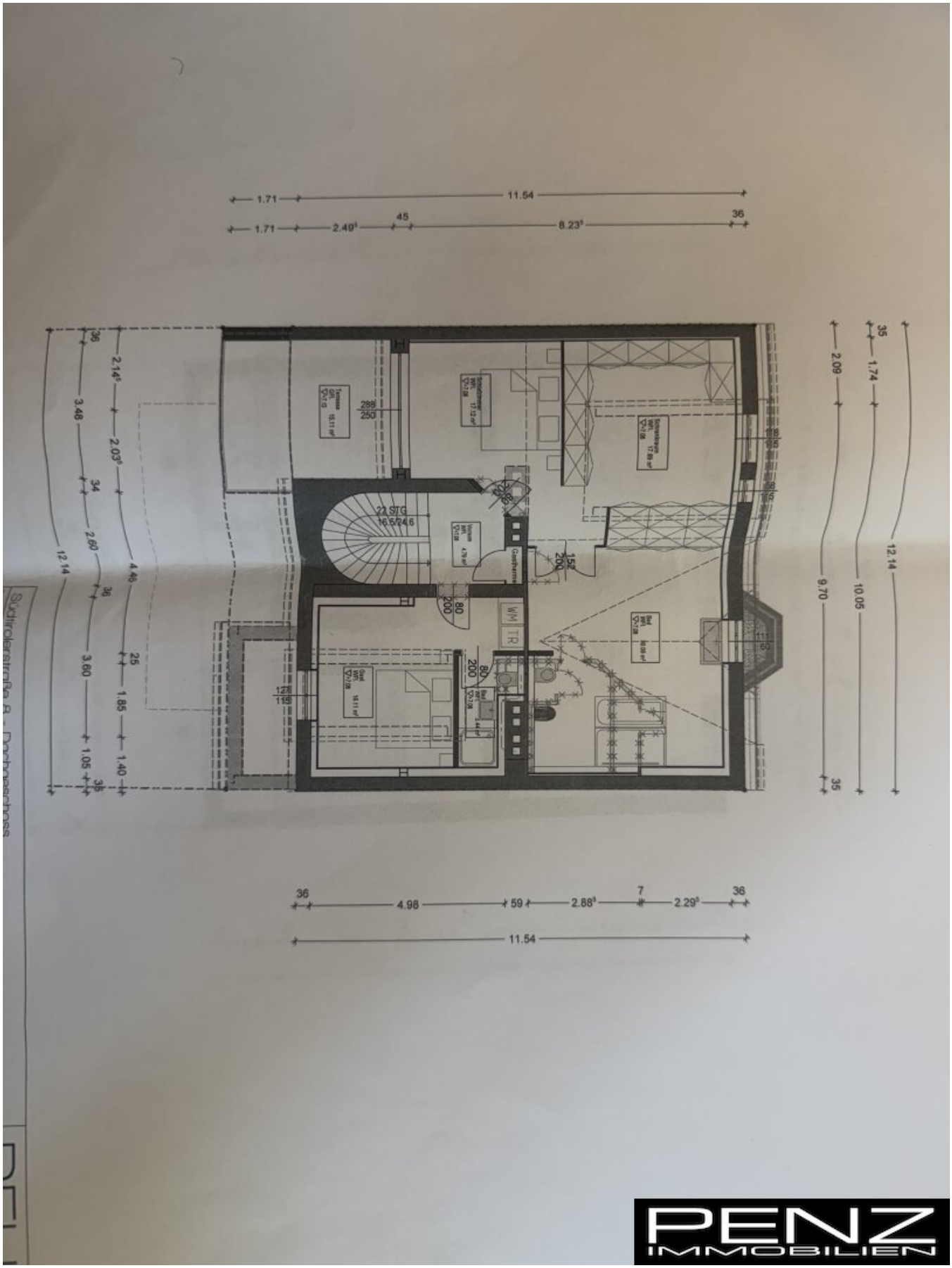

PENZ








1.71
11.54
36
1.35
47
4.87
59
5.14
47
GW
KS
22 STG
16,5/24,6
301
270
298
270
100
217
93
220
87
172
155
270
264
150
70
220
60
220
160
220
106
183
76
183
85
183
2.45
3.17
1.92
2.18
2.35
3.48
3.71
3.44
12.07
1.46
1.20
1.20
2.21
1.46
76
76
1.46
1.63
4.56
2.22
94
2.54
12.14
2.58
12
2.17


1.71
11.54
45
36
1.71
2.49⁵
8.23⁵
36
2.14⁵
2.03⁵
4.48
25
1.85
1.40
35
1.05
3.60
36
2.60
34
3.48
36
12.14
35
1.74
2.09
9.70
12.14
10.05
35
22 STG
16.5/24.6
WM
TR
36
4.98
59
2.88⁵
7
2.29⁵
36
11.54

PENZ IMMOBILIEN

PENZ IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Stadthaus vereint auf beeindruckende Weise historischen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort – und das in bester Innenstadtlage. Auf einem Grundstück von ca. 288 m² entfaltet sich eine großzügige Wohnfläche von rund 308 m², die durch ihre Raumhöhen, stilvollen Details und lichtdurchfluteten Bereiche ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt.

Bereits die repräsentative Fassade sowie das elegante Entrée lassen die besondere Qualität dieser Liegenschaft erahnen. Im Inneren begeistern hohe Räume, klassische Elemente und liebevoll erhaltene Details, die dem Haus seinen unverwechselbaren Charme verleihen. Gleichzeitig wurde die Immobilie technisch auf den neuesten Stand gebracht – inklusive moderner Haustechnik und einer effizienten Photovoltaikanlage, die Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit vereint.

Die Raumaufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als großzügiges Familiendomizil, stilvoller Wohn- und Arbeitsbereich oder Kombination aus beidem. Die Wohnbereiche präsentieren sich hell und einladend, während ausgewählte Rückzugsorte für Ruhe und Privatsphäre sorgen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der exklusive Poolbereich, der mitten in der Stadt eine private Wohlfühloase schafft. Ergänzt wird dieses Angebot durch weitere Annehmlichkeiten, die höchsten Wohnkomfort garantieren und dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit machen.

Ein Stadthaus für Liebhaber klassischer Architektur, die auf modernen Luxus und eine erstklassige Lage nicht verzichten möchten.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

https://www.penz-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap